

BAUEINGABE

laut Vorarlberger Baueingabeverordnung LGBl. Nr. 62/2001 i.d.g.F.
laut Vorarlberger Baugesetz LGBl. Nr. 52/2001 i.d.g.F.
Gleichzeitig werden alle weiteren erforderlichen Bewilligungen
für das gegenständliche Vorhaben mitbeantragt.

- Bauantrag
 Bauanzeige
 Planabweichung

An die Behörde

1.1 Antragsteller

Bauwerber/in (Antragsteller/in)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

Adresse für E-Mail-Verständigungen

Zustellbevollmächtigte/r der Grundeigentümer/innen, Antragsteller/innen

PLZ, Ort, Straße

Planverfasser/in

PLZ, Ort, Straße

Eingangsvermerk (Behörde)

1.2 Lage des Baugrundstückes

Grundstück-Nummer(n)

Katastralgemeinde

Größe Baugrundstück(e) (m²) laut BBV

1.3 Eigentümer des Baugrundstückes

Name Grundeigentümer/in

PLZ, Ort, Straße

1.4 Art und Verwendung des Vorhabens

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Umbau/Sanierung | <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Abbruch |
| <input type="checkbox"/> Ein-, Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage | <input type="checkbox"/> Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Geschäft | <input type="checkbox"/> Betriebsgebäude | <input type="checkbox"/> landwirt. Gebäude | <input type="checkbox"/> öffentliches Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | | |

Anzahl von Wohn-/Geschäftseinheiten

davon ...

Geschäfte

Betriebsgebäude

Anzahl der Gebäude

Wohnungen

Sonstiges

1.5 Widmung Baugrundstück(e) (Flächenwidmung)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| Baufläche- | <input type="checkbox"/> Kerngebiet (BK) | <input type="checkbox"/> Betriebsgebiet 1 (BB) | <input type="checkbox"/> Freifläche Landwirtschaft (FL) |
| | <input type="checkbox"/> Wohngebiet (BW) | <input type="checkbox"/> Betriebsgebiet 2 (BB) | <input type="checkbox"/> Freifläche Freihaltegebiet (FF) |
| | <input type="checkbox"/> Mischgebiet (BM) | <input type="checkbox"/> Vorbehaltsfläche | |
| | <input type="checkbox"/> Freifläche Sondergebiet (FS) | | |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Widmung | | | |

1.6 Der Baueingabe sind folgende Anlagen angeschlossen

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Baupläne (dreifach/vierfach/mehrfach) | <input type="checkbox"/> Verzeichnis der Nachbarn | <input type="checkbox"/> Anlagenbeschreibung(en) (Lüftung, Aufzug, Kran, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Projekt-, Nutzungs-, Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Energieausweis | <input type="checkbox"/> Zustimmung(en) zu(r) Abstandsnachsicht(en) |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht(en) <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag | <input type="checkbox"/> AGWR Unterlagen | <input type="checkbox"/> Flächenaufstellungen (GGF, WNF, etc.) |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung zur Bauführung | <input type="checkbox"/> Grundbuchsatzung | <input type="checkbox"/> AGWR Unterlagen, Verzeichnis Nutzeinheiten |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | |

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne, Baueingabe müssen vom Bauwerber oder dessen Vertretungsbvollmächtigtem und vom Planverfasser unterschrieben sein. E-Mail Verständigungen werden ausschließlich an die unter Punkt 1.1. angeführte E-Mail Adresse versendet.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift des/der **Grundeigentümers/in**
oder dessen/deren bevollmächtigte/n Vertreters/n

Unterschrift des/der **Antragstellers/in**

2.1 Beschreibung des Bauwerkes

(Gründung, Gebäudekonstruktion, Dachform, Fassade, Farbgestaltung, Nutzung, etc...) (ggf. Ergänzungsblatt verwenden).
Ist dieses Formular nicht ausreichend, können gesonderte Bau- und Projektbeschreibungen verfasst werden.

2.2 Zufahrt zum Baugrundstück

Zufahrt über Grundstücksnummer(n) Landesstraße Gemeindestraße Genossenschaftsstraße
 Privatstraße/-weg² Dienstbarkeit Sonstige

Genauere Bezeichnung, Kontaktperson, Adresse, erforderlich bei Privat-, oder Genossenschaftsstraßen bzw. Sonstige

² Ankreuzen bei „öffentlicher Privatstraße/-weg“ oder nur „Privatstraße/-weg“

2.3 Öffentlich rechtliche Nutzungsbeschränkungen

Denkmalschutz Schutzbereich bei Autobahnen, Schnellstraßen Schutzbereich – Schienenfahrzeuge
 Gefährdungsbereich der Wildbach-/Lawinenverbauung Hochwasserschutz – Wasserwirtschaft
 Schutzbereich Leitungsbetreiber Sonstiges

2.4 Höhenfixierung des Bauwerkes

Bezugspunkt/-niveau (üA) (m) (bezogen auf OK FFB im Erdgeschoss)

2.5 Ver- und Entsorgung Bauvorhaben bzw. Baugrundstück

Wasserversorgung Kommunale Wasserversorgung (Gemeinde, Stadt, etc.) Private Wasserversorgung (Vorlage Prüfattest)
 Wassergenossenschaft

Bezeichnung, Kontaktperson, Adresse, etc.

Abwasserbeseitigung Kommunale Abwasserbeseitigung (Gemeinde, Stadt, etc.) Kleinkläranlage Privat (mit wasserrechtl. Bewilligung)
 wasserdichte Senkgrube landwirtschaftliche Güllegrube

Tagwasserableitung öffentlicher/privater Tagwasserkanal Kanal Mischsystem Kanal Trennsystem
 Versickerung am Baugrundstück (Retentionsbecken) Vorfluter/Gewässereinleitung (Genehmigung)

Elektrische Energie Örtlicher Energieversorger (z.B. VKW, Stadtwerke, E-Werk, etc.)

Privater Energieversorger (z.B. Photovoltaik, Wasserkraftwerk, Blockheizkraftwerk, etc.)

Abfallentsorgung kommunale Entsorgung (Gemeinde, Stadt, etc.) Haushaltsmüll Eigenkompost
 gesondertes Abfallwirtschaftskonzept (siehe Anlage) Gewerbemüll Sonstige

2.6 Energieträger(n) und Wärme-/Kälteversorgung

Brennstoffe Holz Heizöl EL Erdgas Flüssiggas Strom Solarthermie Sonstige

Wärmeerzeugung/Heizung Brenner, Ofen, Herd, etc. Wärmepumpe Strom/Solar Fernwärme

Art der Wärmepumpe(n) Luft (Außen-, Abluft) Grundwasser² Erdwärme² (Bohrung, Fläche, etc.)

Betriebsart der Wärmepumpe Monovalent Bivalent

Sonstige (WP) Kältemitteltyp Menge (kg)

Weitere Energieerzeugung³ Photovoltaik Fläche (m²) Leistung (kWp)

Solarthermie Windkraft Sonstige

Warmwasserbereitung Dezentral **Im Sommer** Solar Strom direkt Wärmepumpe Heizung/Fernwärme
 Zentral **Im Winter** Solar Strom direkt Wärmepumpe Heizung/Fernwärme

Brennstofflagerung Behälter für Flüssigbrennstofflagerung (Tank, Aufstellungsort, Hersteller, Typ, etc.) Inhalt (Liter)

Behälter für Festbrennstoffe (Behälter, Lager- raum, Aufstellungsort, Hersteller, Typ, etc.) Inhalt (m³)

Lüftung-, Kühl-, Klimaanlage³ Klimaanlage natürliche Be-/Entlüftung kleine mechanische Abluft- systeme (Rohrlüfter, etc.) mechanische Lüftungsanlage

² (Hinweis: Gesonderte wasserrechtliche Bewilligung erforderlich (Zuständige Behörde: jeweilige BH)

³ (Für mechanische Anlagen sind gesonderte Beschreibungs-, Berechnungs- und Planunterlagen erforderlich.)

2.7 Statistische Angaben (STATISTIK AUSTRIA)

Für Bauvorhaben sind zusätzlich die Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister (AGWR II) Datenblätter für Gebäude und Nutzeinheiten, ausgefüllt dem Bauansuchen beizulegen.

Die Datenblätter für Gebäude und Geschäfts-, Wohneinheiten können auf der Homepage der Statistik Austria (www.statistik.at) unter der Rubrik „Adress-GWR-Online“ heruntergeladen werden.

Flächenangaben zum Gebäude laut AGWR

Überbaute Grundfläche (m²) Brutto Rauminhalt (m³) Gebäudehöhe (m)

2.8 Berechnungen zum Gebäude

Berechnung der Flächen entsprechend der Vorarlberger Baubemessungsverordnung LGBL.Nr. 29/2010 i.d.g.F. oder gem. ÖNORM B 1800 i.d.g.F. Eine Detailberechnung kann auf gesonderten Beilagen erfolgen.

Vorarlberger Baubemessungsverordnung (BBV)

Bemessungszahlen für das Maß der baulichen Nutzung
LGBL.Nr. 29/2010 i.d.g.F.

ÖNORM B 1800 i.d.g.F.

Nettogrundfläche NGF (m ²)	<input type="text"/>	Nettogeschossfläche NGF (m ²)	<input type="text"/>
Überbaute Fläche ÜBF (m ²)	<input type="text"/>	Bruttogeschossfläche BGF (m ²)	<input type="text"/>
Gesamtgeschossfläche GGF (m ²)	<input type="text"/>	Nutzflächen NF (m ²)	<input type="text"/>
Bauvolumen BAV (m ³)	<input type="text"/>	Bruttorauminhalt ÖN BRI (m ³)	<input type="text"/>

2.9 Bebauungsplan

Baugrundlage Bebauungsplan der Gemeinde, Stadt Vorgabe Baugrundlagenbestimmungen der Gemeinde, Stadt ²
 Teilbebauungsplan vorhanden (Baugrundstück, oder Quartier) ²

Vorgabe Gemeinde, Stadt ³ Bauflächenzahl (BFZ) Baunutzungszahl (BNZ)
Baumassenzahl (BMZ) Geschosszahl (GZ)

geplantes Vorhaben ³

Bauflächenzahl (BFZ)	<input type="text"/>	Baunutzungszahl (BNZ)	<input type="text"/>	Baumassenzahl (BMZ)	<input type="text"/>
überbaute Fläche (ÜBF)	<input type="text"/>	Gesamtgeschossfläche (GGF)	<input type="text"/>	Bauvolumen (BAV)	<input type="text"/>
Nettogrundfläche (NGF)	<input type="text"/>	Nettogrundfläche (NGF)	<input type="text"/>	Nettogrundfläche (NGF)	<input type="text"/>
Gesamtgeschosszahl (GZ)	<input type="text"/>	davon oberirdisch	<input type="text"/>	davon unterirdisch	<input type="text"/>

² evtl. gesonderte Erläuterung als Anlage beilegen

³ Die Berechnung erfolgt entsprechend der Vorarlberger Baubemessungsverordnung (BBV) i.d.g.F. bzw. nach Vorgabe der Gemeinde oder Stadt. Minimumwerte sind mit (min) zu Kennzeichnen. Maximumwerte sind ohne Kennzeichnung.

2.10 Angaben zum Gebäude, Bauteilen

Zum Gebäude bzw. zu den einzelnen Bauteilen sind in Stichworten die wesentlichen Merkmale (z.B. Art, Ausführung, Konstruktion, Material, Farbe, Oberfläche, Beschaffenheit, etc.) zur Sachverhaltsdarstellung anzuführen. Es können auch gesonderte Beschreibungen beigelegt werden.

Gebäudeklasse laut OIB Begriffsbestimmung i.d.g.F. GK1 GK2 GK3 GK4 GK5

Baugrund Beschaffenheit Bodenklasse
(z.B. Mutter-, Zwischenboden, Sand, Kies, Schluff, Ton, Fels, etc.)

Gründung (Fundamente)
(z.B. Tief-, Flachgründung, Platten-, Einzel-, Streifenfundamente, etc.)

Gebäudekonstruktion
(z.B. Massiv-, Holz-, Stahlbau, Skelett-, Fertigteilmassivbauweise, Fachwerk, Systembau, etc.)

Aussenwände
(z.B. Mauerwerk, Stahlbeton, Lehm, Holz, Blech, Stahl, etc.)

Fassade
(z.B. Wärmedämmverbundsystem, Holz-, Glas-, Metallfassade, Schindel, Naturstein, Putz, Farbe, etc.)

Zwischendecken
(z.B. Stahlbeton, Beton, Holz, Stahl, etc.)

Dachkonstruktion, -form
(z.B. Flach-, Sattel-, Pult-, Zeltdach, bzw. Holz-, Stahl-, Massivbauweise, Dachneigung, etc.)

Dacheindeckung
(z.B. Ziegel-, Bitumen-, Blechdach, bzw. Struktur, Farbe, Material, etc.)

2.11 Weitere Angaben zu Bauteilen und Einrichtungen

Feuchtigkeitsisolierung zum Erdreich zum Flachdach

Innenwände
(z.B. Glas, Trockenbau, Mauerwerk, Stahlbeton, Holz, etc.)

Stiegen
(z.B. Massiv-, Holzterrasse, Oberfläche, Form, Geländer, Handlauf, etc.)

Fenster bzw. Türen
(z.B. Material, Verglasung, Farbe, etc.)

Verglasungen
(z.B. Material, Verglasung, Farbe, etc.)

Sonnenschutz
(z.B. Material, Typ, Antrieb, Farbe, etc.)

Blitzschutzanlage ja nein Hersteller bzw. Beschreibung der Anlage

Brandschutzeinrichtung
(z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.)

Abgasfänge²
Fang 1
Fang 2
Fang 3

² Für jeden Rauch- bzw. Abgasfang ist Konstruktion, Typ, System, Querschnitt, Länge, etc. anzugeben.

2.12 Aussen- und Nebenanlagen

Stellplätze mehrsp. Fahrzeuge davon Einstellplätze davon Abstellplätze davon barrierefrei
(z.B. KFZ, Bus, LKW, Hänger, etc.)

Stellfläche einsp. Fahrzeuge (m²) davon im Fahrradraum (m²) davon Motorrad, Moped (m²)
(z.B. Fahrrad, Motorrad, etc.)

Kinderspielplatzfläche (m²) davon für Kleinkinder (m²) davon für Kinder (m²)

Einfriedungen
(Größe, Lage, Ausführung, Typ, Material, Farbe, etc.)

Sonstige Nebengebäude oder Nebenanlagen
(z.B. Gartenhäuser, Wintergarten, Schwimm-, Wasserbecken, Teiche, SAT-Anlagen, etc.)(ggf. gesonderte Pläne, Beschreibung, Foto, etc.)

2.13 Sonstige Angaben

geplanter Baubeginn geplante Fertigstellung

Baukosten (Euro) Baukosten je m³ umbauter Raum BRI (Euro)

Wohnbauförderung Für das Bauvorhaben wird beim Land Vorarlberg um Wohnbauförderung angesucht. Ja Nein

Anmerkungen

2.14 Unterfertigung

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne, Baueingabe, Baubeschreibung müssen vom Bauwerber oder dessen Vertretungsbevollmächtigtem und vom Planverfasser unterschrieben sein. E-Mail Verständigungen werden ausschließlich an die unter Punkt 1.1. angeführte E-Mail Adresse versendet.

Ort, Datum

Unterschrift des/r Bauwerbers/in oder dessen/deren bevollmächtigte/n Vertreters/in

A large, empty rectangular area with a light blue border, occupying most of the page. This area is intended for additional content, a drawing, or a diagram related to the subject of the document.

Z.1 Wärmeschutz von Bauteilen

Ist kein Energieausweis erforderlich, sind die geplanten Aufbauten in gesonderten Beschreibungen darzustellen und die U-Werte in nachstehender Tabelle einzutragen.

jeweils Schichtaufbau, Material, Stärke	U-Wert ist (geplant) [W/m ² K]	U-Wert laut OIB [W/m ² K]
Wände gegen Außenluft	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kleinflächige Wände gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Trennwände zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wände und Fußböden gegen Erdbreich	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Türen (bezogen auf Prüfnormmaß) und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fenster und Fenstertüren in Wohngebäuden gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige Fenster, Fenstertüren und vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft, verglaste oder unverglaste Außentüren (bezogen auf Prüfnormmaß)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dachflächenfenster gegen Außenluft	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Z.2 Bemerkungen