

Auszug aus dem Protokoll der Gemeindevertretungssitzung vom 27.10.2003

1. Das Protokoll der Sitzung vom 29.9.2003 wird ohne Einwand genehmigt.

2. Errichtung einer Gemeindeimmobilienverwaltungsgesellschaft (GIG)

Peter Jäger und Dr. Kurt Zimmermann informieren über das in Vorarlberg verbreitete Finanzierungsmodell für Bauvorhaben im Hoheitsbereich. Durch Gründung und Einbringung von Kapital in eine GIG ist steuerschonendes Bauen mit Vorsteuerabzug möglich. Die GIG ist zunächst für die Durchführung der umfangreichen Gemeindehaussanierung bestimmt, jedoch können später weitere Bauvorhaben in die GIG eingebracht werden. Nach reiflicher Beratung und Abklärung aller Kontrollmechanismen durch die Gemeindevertretung wird beschlossen:

- a) die Errichtung der Gemeinde Sulzberg Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KEG (GIG)
- b) die Bestellung von Bgm. Helmut Blank als Geschäftsführer der GIG
- c) die Bestellung der vier Gemeindevorstandsmitglieder in den Beirat

Einstimmiger Beschluss. Eine Stimmenthaltung zu Punkt b) wegen Befangenheit durch Bgm. Helmut Blank. Die Geschäftsordnung der GIG wird in der nächsten Sitzung beschlossen.

3. Grundablöse Bushaltestelle Fahl (Beschluss)

Gemäß dem vorliegenden Einreichprojekt zur Umgestaltung der Bushaltestelle Fahl sind Grundablösen notwendig. Mit dem einzigen betroffenen Grundeigentümer Alexander Fink hat der Bürgermeister bereits einen Konsens erzielt, der von der Gemeindevertretung angenommen wird.

4. Erneuerung der Panoramatafel (Beschluss)

Die Panoramatafel am Dorfplatz mit der künstlerischen Wiedergabe der Bergkulisse ist erneuerungsbedürftig geworden. Es können die alten Metallplatten und Druckvorlagen mit geringfügigen Änderungen verwendet werden. Es wird einstimmig beschlossen, die Erneuerung der Tafeln an die Fa. Glatz in Auftrag zu geben.

5. Übertragung von Angelegenheiten der Baupolizei (Beschluss)

Für Bauvorhaben, die von der unter TOP 2 gegründeten Gemeindeimmobilienverwaltungsgesellschaft betrieben werden, soll die Zuständigkeit der Baupolizei von der Gemeinde an die Bezirkshauptmannschaft Bregenz übertragen werden. Es wird einstimmig beschlossen, einen entsprechenden Verordnungsantrag an die Landesregierung zu stellen.

6. Bericht des Bürgermeisters:

- Die Tarifverhandlungen mit den Schneeräumungsbeauftragten der Gemeinde haben eine Stundensatzerhöhung von 7 % eingefroren für 2 Jahre ergeben.
- Im Dorfarchiv Thal wird derzeit der Fußboden erneuert.
- Die Güterwegemessungen in Brunnenau und Ecklismühle-Unterdreienau sind abgeschlossen.
- Der Bürgermeister gratuliert den Verantwortlichen der Veranstaltungsserie "50 Jahre Frauenschaft Sulzberg". Es war ein Programm, das wirklich aller Altersschichten angesprochen hat.
- Der angekündigte Informationsabend der Wildbach- und Lawinenverbauung zum neuen Gefahrenzonenplan steht bevor.
- Die Ertragsanteile aus dem Finanzausgleich des Bundes liegen etwas höher als im Vorjahr, sodass der Budgetrahmen diesbezüglich eingehalten werden kann.

- Eine Stufe am Dorfplatz muss behindertengerecht angelegt werden. Der Gasthof Alpenblick beteiligt sich mit 50 % der Kosten. GV Elmar Moosbrugger regt die Anbringung eines Handlaufes an.
- Die Geschäftsfläche im Erdgeschoss des ehemaligen Buchmüller-Hauses wird vom neuen Eigentümer vermutlich an einen deutschen Modeanbieter vermietet.
- Sulzberg ist in der Rangliste der Solar- und Photovoltaikflächen unter den besten Zehn. Eine Preisverleihung steht bevor.
- GV Elmar Moosbrugger erkundigt sich nach den Parkberechtigungen für die neuen Wohnungen im ehemaligen Buchmüllerhaus. Dazu gibt es eine Vereinbarung mit dem Nachbar Alber.
- GV Rudi Fink berichtet, dass die neuen Löschwasserhydranten im Versorgungsgebiet der Wassergenossenschaft Hinterberg betriebsbereit sind.
- GR DI Walter Vögel berichtet, dass die Bilanz 2002 des Hagenbergliftes positiv abschließt und daher kein Gemeindebeitrag begehrt wird.

7. Allfälliges

- GV Gebhard Läßer in seiner Funktion als Mitglied des Pfarrkirchenrates bietet Räume im Alten Pfarrhof zur kommunalen Nutzung (Trauungszimmer,..) an. Ein Besichtigungstermin wird vereinbart.
- GV Konrad Mennel berichtet über den Erfolg der Sulzberger Käse Rebellen. Der AMA-Käsekaiser für den besten Schnittkäse Österreichs ging an die Sulzberger Käse Rebellen.

Ende der Sitzung: 22.40 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende

(Erwin Steurer)

(Bgm. Helmut Blank)