

Protokoll der Gemeindevertretungssitzung vom 12.2.2007

1. Das Protokoll der Sitzung vom 15.1.2007 wird ohne Einwand einstimmig genehmigt.

2. Berichte des Bürgermeisters:

- Die Jahreshauptversammlung der Musikschule Bregenzerwald hat stattgefunden. Es werden 62 Schüler aus Sulzberg, insgesamt 1305 Schüler unterrichtet. Etwa 50 Lehrer werden beschäftigt. Der Jahresabschluss 2006 weist Ausgaben von 1.761.000,- € aus. Der Betrieb funktioniert vorbildlich.
- Der Zunfttag in Thal mit geändertem Ablauf und Programm war sehr gut besucht.
- Bei der JHV der Feuerwehr Thal wurde Kommandant Edi Fink einstimmig in seiner Funktion bestätigt.
- Die BH Bregenz hat die Schlussüberprüfung im Gemeindehaus durchgeführt. Man ist dabei, einige Beanstandungen zu beheben.
- Der Chorproberaum wird im Untergeschoß im Haus zur Marienlinde verwirklicht. Durch die Zusammenlegung von bestehenden Räumen kann ein geeigneter Raum geschaffen werden.
- Bei der Musterung des Jahrganges 1989 hat der Bürgermeister 15 Burschen, davon 4 von Thal nach Innsbruck begleitet.
- Der Bürgermeister hat zusammen mit betroffenen Kollegen beim Landeshauptmann die Zweitwohnsitzproblematik erörtert und ein Gutachten überreicht. Die Landeslegistik wird nun prüfen, ob im Raumplanungsgesetz schärfere Bestimmungen eingearbeitet werden können. Sulzberg ist derzeit durch mehrere neue Objekte von dieser Problematik betroffen.

3. Abtretung von Liegenschaftsanteilen an die Gemeinde Doren (Beschluss)

Im Zuge von umfangreichen Sanierungsarbeiten an der Hauptschule Doren soll die Grundbesitzangelegenheit bereinigt werden. Ein Vertragsentwurf liegt vor. Sulzberg hält derzeit am Schulgrundstück einen Besitzanteil von 17/40, analog dem seinerzeit vereinbarten Schulerhalteranteil. Die Gemeinde Doren wird das Grundstück nach dessen Übertragung in eine Gemeindeimmobiliengesellschaft einbringen und die Sanierung mit einem neuen Kostenschlüssel durchführen. Im Hintergrund steht ein mit dem Gemeindeverband ausgearbeitetes Optimierungsmodell für Baukosten und Förderungen.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, entsprechend dem vorliegenden Vertrag den Anteil von 17/40 am Gst-Nr. 21/7, KG Doren kostenlos an die Gemeinde Doren abzutreten.

4. Umwidmungsansuchen Gst-Nr. 1375/11 des Notar Dr. Zimmermann (Beschluss)

Im geltenden Flächenwidmungsplan ist das Gst-Nr. 1375/11 (Eigentümer Hermann Köberle seit ca 40 Jahren) zur Hälfte als Baufläche, zur anderen Hälfte als Freifläche gewidmet. Diese seit 1976 bestehende Widmung stellt sicher, dass auf dem Grundstück ein Ein- oder Zweifamilienhaus errichtet werden kann. Im Zuge einer Veräußerung an die Firma Bauwerk Exklusiv Austria GmbH soll das Grundstück zur Gänze in Baufläche umgewidmet werden, damit ein bereits projektiertes Objekt mit 8 Wohnungen realisiert werden kann. Anhand von Fotodokumentationen und Darstellung der Flächenwidmungsentwicklung im Umfeld des gegenständlichen Grundstückes wird festgestellt, dass die örtlichen Raumplanungsziele mit der bestehenden Widmung übereinstimmen. Auf Antrag von Dipl.Ing. Walter Vögel wird einstimmig beschlossen, dem Antrag auf Umwidmung der Restfläche von Gst-Nr. 1375/11 nicht stattzugeben.

5. Anweisung der ersten Baurate für die Saalsanierung an den Selbsthilfeverein Thal (Beschluss)

Ortsvorsteher DI Walter Vögel berichtet über den Stand der Bauarbeiten und der Auftragsvergaben beim Kronensaal in Thal. Alles liegt im Zeit- und Kostenplan. Die Bausteinaktion läuft zufrieden

stellend. Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, an den SHV Thal den im Haushalt 2006 vorgesehenen Baukostenbeitrag von 50.000,- € anzuweisen. Einstimmiger Beschluss.

6. Bauplatzpreise Oberdorf (Beschluss)

Der Bürgermeister berichtet über den Verlauf der Bauplatzverkäufe im Neubaugebiet Oberdorf. 3198 m² wurden an 6 Bauwerber verkauft, das sind 63 % der Gesamtbauplatzfläche. 5 Grundstücke sind noch käuflich. Der bisherige Verkaufspreis lag bei € 110,-.

Mehrere Vorschläge lauten auf € 115,-. GV Kriemhilde Steurer schlägt vor, den Preis aus sozialen Überlegungen nicht zu erhöhen. Auf Antrag des Bürgermeisters wird beschlossen, den Grundstückspreis mit sofortiger Wirkung mit € 115,- pro Quadratmeter festzusetzen.

7. Darlehensfinanzierung für den Zubau beim Altenwohnheim (Dringlichkeitsbeschluss)

Von der Raiba Weißbachtal liegt ein Darlehensangebot über € 350.000,- mit 3 Zinsvarianten für die derzeit noch temporär finanzierten Baukosten für den Zubau des Altenwohnheimes vor. GV Thomas Nöckl und GV Georg Geist plädieren für eine Finanzierung in Schweizer Franken. Auf Antrag von GV Georg Geist wird beschlossen, gemäß dem vorliegenden Angebot bei der Raiffeisenbank Weißbachtal ein Darlehen über € 350.000,- in Schweizer Franken, gebunden an den Drei-Monats-Libor zu einem Zinssatz von 2,267 % ohne Rundung aufzunehmen.

Allfälliges

- Der Fasching steht vor der Tür. GV Petra Blank erhält einen Applaus für Planung und Anfertigung von Kostümen für Gemeindevertretung und Lehrerschaft.
- Der Ausschuss für Umwelt/Abfallausschuss wird sich in einer nächsten Sitzung mit einem Abwasserentsorgungsprojekt im Bereich Schüssel (Neubau Dietmar Fink u.a.) mit Ableitung bis zur Weissach befassen.
- GV Thomas Nöckl als Vorsitzender des Lenkungsausschusses für die Gemeindeentwicklung berichtet über intensive Diskussionen über die Zusammensetzung der Teilnehmerliste für den ersten Workshop. Manche Gruppen sehen sich zu wenig vertreten. In der jetzigen Phase seien jedoch Mehrheiten unbedeutend und auch Querdenker seien wichtig. Über eine spezielle Internetplattform auf sulzberg.at wird die Bevölkerung bestmöglich eingebunden. Die Stimmung in der Gemeinde sei sehr positiv.
- GV Herbert Stenzel berichtet über eine Info-Veranstaltung des Werkraum Bregenzerwald. Er lobt die Arbeit des Vereines. Die zugesagten Gemeinde-Mittel seien gut angelegt.
- Auf die Frage von GV Gerold Giselbrecht berichtet der Bürgermeister, dass das Projekt Ausbau L21 im Bereich Brucktobel in der Planungsphase sei. Die Umsetzung 2008 müsse aber mit sehr viel Nachdruck eingefordert werden.
- GV Kriemhilde Steurer erkundigt sich nach der Fertigstellung des Buswartehäuschens in Fahl. Die Glasbauarbeiten sind noch ausständig.
- Im Zusammenhang mit möglichen Haftungsfolgen berichten GV Elmar Moosbrugger und GV Petra Blank von einem Unfall im Laurenzisaal infolge Sturz von der Bühne, die nicht gesichert ist.

Ende der Sitzung: 21.45 Uhr

Der Schriftführer

(Erwin Steurer)

Der Vorsitzende

(Bgm. Helmut Blank)