

## Verhandlungsschrift

über die 40. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, 9.3.2009 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindehauses.

An der Sitzung nehmen teil als:

- Vorsitzender und Gemeindevertreter: Bürgermeister Helmut Blank
- Gemeindevertreter:

Blank Peter	Blank Petra	Giselbrecht Christian
Fink Rudolf	Rogginer Manfred	Stenzel Herbert
DI Vögel Walter	Moosbrugger Elmar	Mag.(FH) Nöckl Thomas
Geist Georg	Knill Manfred	Bregenzer Regina
Giselbrecht Gerold		

- Feuerwehrkommandant Raimund Giselbrecht zu TOP 3
- Schriftführer: Erwin Steuerer
- Zuhörer: 6 Zuhörer
- Entschuldigt: GV Alois Baldauf, GV Kriemhilde Steuerer, GV Ludwig Fink, GR Hubert Heim, EM Kaspar Kohler

Folgende T a g e s o r d n u n g ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Genehmigung des Protokolls der GV-Sitzung vom 19. Jänner 2009.
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Anschaffung eines Feuerwehrmannschaftstransporters
4. Beschlussfassung über die Ansuchen des SHV Thal – Thalsaal Betriebskostenförderung und Investitionsförderung
5. Umsetzung von Mehrwohnungsprojekten in Sulzberg und Thal – Präsentation von Konzepten und Diskussion.
6. Parkierungskonzept Dorfzentrum – Präsentation
7. Berichte und Allfälliges

### Verlauf der Sitzung:

- 1 . Das Protokoll der Sitzung vom 19.1.2009 wird ohne Einwand einstimmig genehmigt.

## 2. Berichte des Bürgermeisters

- Beratungsthemen der Gemeindevorstandssitzung vom 16.2.09:
  - Förderansuchen des SHV Thal (TOP 4)
  - Ansuchen von Kulturveranstalter Wolfgang Troy (Domizil). Dieses Anliegen wurde an den Kulturausschuss delegiert.
  - Vergabe der Sanierungsarbeiten für die Marienlinde.
  - Das Grundteilungsansuchen von Walter Moosmann wurde gemäß aufsichtbehördlicher Weisung infolge eines Berufungs- und Vorstellungsverfahrens genehmigt.
  - Verkauf des Alten Feuerwehrhauses in Thal. Es sind 2 Kaufgebote eingegangen. Markus Vögel, der derzeitige Mieter, hat den Zuschlag bekommen.
- Die Bauverhandlung für das Feuerwehrhaus Thal findet am 10.3.2009 statt.
- Eine Besprechung mit Peter Jäger vom Gemeindeverband zur Erstellung von Verträgen im Zusammenhang mit der Sanierung der THS Doren hat stattgefunden. Der Vertrag wird in der nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorgelegt.
- Personalangelegenheiten: Ingrid Mennel wurde mit Wirkung vom 2.3.09 für die ausgeschriebene Stelle im TB/Post eingestellt. Juliana Krump hat zeitgleich in das Sekretariat gewechselt. Für die Kindergärtnerinnenstelle lautet die Empfehlung des Personalberatungsbüros auf Frau Cornelia Keitel aus Oberreute.
- Der Forstweg Hochsträß, der auch Waldgrundstücke der Gemeinde Sulzberg erschließt, ist fertiggestellt. Die Endabrechnung weist Kosten von über € 6000,- für die Gemeinde aus. Diese liegen um zwei Drittel über der Kostenschätzung, was bei einer kürzlich abgehaltenen Waldbesitzerversammlung für Unmut sorgte. Die gesamte Weganlage kostet € 791.000,-
- Die Gemeinde Langen bemüht sich um den Bau eines Gehsteiges von Fischanger bis zur Rotach. Derzeit laufen die Grundabklärungen. Die Gemeinde Sulzberg wird nicht umhin kommen, den Gehsteig bis Fahl weiterzuführen.
- In Thal haben die Jahreshauptversammlungen von Feuerwehr und Musikverein stattgefunden. Der Musikverein hat mit Hubert Baldauf einen neuen Obmann gewählt.
- Mit dem Experten Dr. Rudolf Berchtl wurden die Mountainbikerouten für das regionale MB-Konzept ausgewählt.
- Die Gemeinden Doren, Sulzberg und Langen haben ein Schreiben an die Landesstraßenverwaltung bezüglich Tunnelausweitung im Wirtatobel geschickt.
- Die Gemeinde Lingenau plant die Errichtung einer Apotheke. Die Bürgermeister des Sozialsprengel Vorderwald haben dieses Vorhaben negativ beurteilt, weil das auf Grund des Gebietsschutzes mitunter negative Auswirkungen auf bestehende Ärzteverträge haben könnte.
- Der mobile Hilfsdienst Sulzberg hat für das Jahr 2008 eine beachtliche Bilanz vorzuweisen: 3283 Einsatzstunden mit einem Umsatz von knapp 28.000,- Euro.
- Das Tourismusbüro arbeitet gerade an einer ansprechend gestalteten Broschüre „Kunst im Dorf“ mit sehenswerten Baulichkeiten in Sulzberg und Thal.
- Der Naturpark Nagelfluhkette wird demnächst in allen Mitgliedsgemeinden mit kreativ gestalteten Stelen von der Fa. Eberle, Hittisau ausgeschrieben.
- 2008 gab es rege Bautätigkeit in unserer Gemeinde: 26 Bauverfahren, davon 5 Wohnhäuser, 8 landw. Objekte, 4 Umbauten, 9 Sonstige. Im heurigen Jahr sind schon 2 Wohnhäuser und 4 landwirtschaftliche Vorhaben eingereicht worden.
- Im Altenwohnheim muss infolge der feuerpolizeilichen Prüfungen ein recht aufwändiger Brandabschnitt eingerichtet werden.

### 3. Anschaffung eines Feuerwehrmannschaftstransporters

FW-Kdt. Raimund Giselbrecht erläutert anhand einer gut aufbereiteten Präsentation Notwendigkeit und Zweck eines Mannschaftstransporters für die Feuerwehr Sulzberg. Vorgesehen ist ein handelsüblicher VW-Kleinbus mit den vom Kommandanten erläuterten Ein- und Aufbauten. Das MTF sollte neben Transportaufgaben als Kommandozentrale bei Einsätzen dienen und sämtliche Kommandounterlagen mitführen. Von den nach Abzug der Landesförderung verbleibenden Kosten von € 33.000,- würde die Feuerwehr Sulzberg aus eigenen Mitteln die Hälfte übernehmen. Die Gemeindevertretung stellt die Notwendigkeit eines solchen Fahrzeuges nicht in Frage, begrüßt das entgegenkommende Finanzierungsangebot der Feuerwehr und ermächtigt den Kommandanten, ein Angebot zur Beschlussfassung einzuholen.

### 4. Betriebs- und Investitionskostenförderung für den Thalsaal (Beschluss)

Das Ansuchen des Selbsthilfevereines Thal liegt allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Der Bürgermeister erläutert die Endabrechnung für den Thalsaal mit einer Gesamtinvestitionssumme von € 655.000,-. Der Nettoaufwand für die Gemeinde betrug bisher € 107.000,-. Insgesamt wurden für das Projekt 62 % Förderungen ausgeschöpft. Das Ansuchen wurde im Gemeindevorstand beraten. Wortmeldungen bringen zum Ausdruck, dass der Thalsaal nach nur einem Jahr Betrieb eine erfreuliche Attraktivitätssteigerung für die Ortschaft gebracht hat. (siehe TOP 5 – Nachfrage nach Wohnungen). Auch in der Gemeindeentwicklung wurde Kulturförderung als Handlungsfeld festgeschrieben. Der Thalsaal ist Bestandteil dieses Programms. Trotz großem ehrenamtlichem Engagement wird der Kulturbetrieb Thalsaal nicht ohne öffentliche Zuschüsse auskommen.

A) Der Bürgermeister bringt gemäß der Empfehlung des Gemeindevorstandes, dem SHV entsprechend dem Ansuchen die Hälfte des vom Land gewährten Strukturfondsbetrages in Höhe von € 15.000,- als Investitionskostenbeitrag zu überlassen, einem Antrag ein. Dieser wird einstimmig angenommen.

B) Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, analog dem Modus beim Haus zur Marienlinde (Pfarrsaal) dem SHV Thal für den Thalsaal 50 % der laufenden Betriebskosten für das Jahr 2009 nach detaillierter Offenlegung der Kosten in Form einer Betriebskostenförderung zu gewähren.

### 5. Präsentation von Konzepten für Mehrwohnungsanlagen

Der Bürgermeister berichtet, dass die Nachfrage von Wohnangeboten ungebrochen ist und dass der Auftrag zur Schaffung von Wohnraum im Maßnahmenplan zur Gemeindeentwicklung festgeschrieben ist.

Er präsentiert ein Konzept mit Plangrundlagen zur Umsetzung von Wohnangeboten an folgenden 3 Standorten:

A) Oberdorf:

Mehrwohnungshaus mit 4 – 5 Wohnungen auf einer gemeindeeigenen Liegenschaft. Ausführung nach dem bewährten Modell mit Planung durch Hermann Kaufmann und Bauträgerschaft durch Günter Morscher.

B) Alte Brauerei:

Neben einem Geschäftsgebäude bietet das Grundstück Platz für ein zweites Gebäude mit Wohn- bzw. Mischnutzung. Die Wohnbauselbsthilfe würde als Bauträger fungieren mit den bewährten Optionen wie Kauf oder Mietkauf. Denkbar wäre auch eine Einrichtung für betreutes Wohnen.

C) Wohnbauvorhaben Thal:

Bereits vorgestellt und umgewidmet wurden Baugründe für 3 Reihenwohnhäuser nördlich vom neuen Feuerwehrhaus. Hier gibt es bereits Interessenten Neu ist ein Mehrwohnungshaus auf dem Grundstück von Violand Helmut östlich vom neuen FW-Haus nach einer Idee von Arch. Gerhard Gruber.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Vorhaben einer breiten Öffentlichkeit vorzustellen, die Nachfrage auszuloten und die Umsetzung mit Bauträgern anzustreben.

#### 6. Parkierungskonzept Dorfzentrum – Präsentation und Meinungsbildung

Mit dem Ziel, im Ortskern eine Entschärfung der Park- und Verkehrssituation an typischen Ausflugsstagen zu erreichen aber auch um die Parkordnung im allgemeinen zu verbessern (Dauerparker, Parkflächenbeschilderung und -bewirtschaftung), hat der Bürgermeister Gespräche mit Verkehrsexperten geführt und die Kosten für die Erarbeitung eines Parkierungskonzeptes erhoben. Ein solches sollte jedenfalls im Kontext mit dem Handlungsfeld Tourismus entwickelt werden. Eine Arbeitsgruppe (Bgm. Helmut Blank, GV Georg Geist, GV Mag(FH) Thomas Nöckl und GV Christian Giselbrecht) wird gebildet. Sie soll die Angelegenheit zur Beschlussreife bringen.

#### 7. Berichte und Allfälliges

- Der Bürgermeister verweist auf eine Einladung vom Naturpark Nagelfluhkette nach Wildpoldsried und auf den jüngsten Newsletter von Bregenzwald Tourismus
- Der Gasthof Ochsen ist im Umfeld von Vorarlberg Tourismus im begehrten ADAC-Reiseführer (3 Millionen Leser) präsent
- Zu dem von Karl Wohllaib unmittelbar vor der Sitzung verteilten Schreiben in dem um Prüfung einer zusätzlichen Unterkellerung beim Feuerwehrhaus Thal ersucht wird, entwickelt sich eine rege Diskussion. Ergebnis: Wenige Stunden vor der kommissionellen Verhandlung erscheint eine Änderung des Raumprogramms bei erheblichen Mehrkosten und ungewisser Raumnutzungsvorstellung nicht angebracht. Vordringlich wird die Gründung einer bäuerlichen Genossenschaft gesehen, die am Standort Feuerwehrhaus ein Heizwerk betreiben und Fernwärme für den Ortskern Thal liefern könnte. Der Bürgermeister führt in diesem Zusammenhang aus, dass die Gemeinde auf Grund der Krisensituation für 2009 dramatischen Einnahmeneinbrüchen entgegen sieht.
- GV Gerold Giselbrecht berichtet über eine Besprechung mit dem Milcheinkäufer Sepp Krönauer. Der Sennereistandort Sulzberg bleibt erhalten.
- Nächste GV-Sitzung: 20.4.2009

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Der Schriftführer

(Erwin Steurer)

Der Vorsitzende

(Bgm. Helmut Blank)