

**Auszug aus dem Protokoll  
der Gemeindevertretungssitzung vom Montag, 23.11.2009 um 20.00 Uhr im Thalsaal**

1. Das Protokoll der Sitzung vom 19.10.2009 wird einstimmig genehmigt.

2. Berichte des Bürgermeisters:

- Der Umkehrplatz des Linienbusses in Thal (FW-Gerätehaus Thal 1), bisher keine offizielle Haltestelle, wurde kürzlich kommissioniert und als reguläre Haltestelle in den Fahrplan aufgenommen.
- Beim Baugebiet Hagen gab es eine Besprechung bezüglich Ausgestaltung einer gemeinsamen Zufahrt für das neue FW-Haus Thal und für die Wohnhäuser. Sie wird nach Abschluss der Bauarbeiten auf öffentliche Flächen verlegt.
- Eine Fahrplanumstellung am 11.12. steht bevor. Die geforderte Wochenendverbindung am frühen Abend wurde wieder aktiviert. Ebenso zwei Kurse in den Nachmittagsstunden.
- Der Wasserrechtsbescheid für die Werkzone liegt nun vor. Derzeit ist im Zusammenhang mit dem Betriebsanlagenverfahren der Zimmerei Fink eine Schallmessung im Gange.
- Drei Bauträgerfirmen haben am 4.11.2009 Bebauungs- und Nutzungsvorschläge für das Areal bei der Alten Brauerei präsentiert. Die PSG hat nun die Prüfung, Reihung Bewertung in Auftrag gegeben und wird der Gemeindevertretung eine Empfehlung zur Umsetzung vorlegen.
- Die Veranstaltungsreihe 20 Jahre Altenwohnheim Sulzberg ist mit einem stark besuchten Tag der offenen Tür ausgeklungen.
- Bei der Feuerwehr Sulzberg und beim MV Sulzberg gab es Ehrungen und Gelegenheit, das Ehrenamt wieder einmal in den Vordergrund zu stellen.
- Die Kommissionierung für das Projekt Forstweg Hagenberg hat stattgefunden. 16 ha Wald und 2 ha Wiese werden erschlossen. Der Weg wird 1,3 km lang und ca. 150.000,- Euro kosten.

3. Neubau FW-Haus Thal – Auftragsvergaben

Folgende Gewerke werden einstimmig an die Bestbieter vergeben:

Erdarbeiten: Rohner Emil, Wolfurt

Baumeisterarbeiten: Ludwig Haller Bau-GmbH, Sulzberg

Spezialgründung: H&J, Feldkirch

Zimmermann-Konstruktion. Nenning OEG, Hittisau

Elektro-Installationen+Blitzschutz: Rist & Co, Wolfurt

Grundleitungen: Wolf Installationen, Doren

4. Heizwerk Thal – Situationsbericht

Im Zuge der Errichtung des neuen Feuerwehrhauses in Thal wird im Gebäude eine Biomasseheizanlage eingebaut. Betreiber wird die neu gegründete Genossenschaft „Bioheizwerk Thal“, eine Abnehmergenossenschaft, sein. Obmann Karl Wohllaib berichtet über die Genossenschaftsstrukturen, den Umfang des Wärmeleitungsnetzes und die technischen Daten der bereits in Planung gegebenen Anlage.

Kostenschätzung: 310.000,- Euro bei 40 % Förderung.

5. Grundstücksverkauf Oberdorf (Beschluss)

Der Bebauungsplan Baugebiet Oberdorf sieht für die gemeindeeigenen Grundstücke 1391/14 und 1391/15 ein Doppelwohnhaus vor. Nun hat die Fa. Alpina einen Bebauungsvorschlag für diese beiden Grundstücke vorgelegt, der drei eigenständige Gebäude mit je einer Wohnung vorsieht und dadurch eine noch bessere Verdichtung

ermöglicht. Für zwei der Häuser gibt es bereits Interessenten. Die Vermarktung der dritten Einheit würde die Fa. Alpina übernehmen.

Es wird einstimmig beschlossen, den Vorschlag der Fa. Alpina umzusetzen und für die beiden genannten Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 653 m<sup>2</sup> den Verkauf zum Preis von 115,-/m<sup>2</sup> vorzubereiten.

#### 5. Werkzone Sulzberg Änderung Flächenwidmungsplan (Beschluss)

Die verordneten Freihalteflächen (FF) für Bachläufe, Retentionsflächen und Grünstreifen müssen dem nun endgültig ausgearbeiteten Bebauungsplan und Wasserechtsbescheid angepasst werden. Der jetzt vorliegende Flächenwidmungsvorschlag wurde mit allen beteiligten Institutionen (Naturschutzbehörde, Raumplanungsstelle, Wildbach) abgesprochen und weist nun jene Flächen aus, die von Bebauung frei zu halten sind und die Widmung FF (Freifläche) aufweisen.

Es wird einstimmig beschlossen, die Flächenwidmungsplanung für die Werkzone Sulzberg an den vorliegenden Planentwurf anzupassen.

#### 6. Berufung des Alfons Helmle gegen die Versagung der Standortverlegung seines Gartenhauses (Beschluss)

Im Mai 2007 wurde dem Alfons Helmle ein Gartenhaus bewilligt. Der Bau wurde nicht bewilligungskonform, sondern in einer Dimension ausgeführt, die einen größeren gesetzlichen Grenzabstand verlangt. Nachdem der Nachbar die Zustimmung zu einer Abstandsnachsicht verweigert, hat Helme eine Standortverlegung mit Dachflächenverschnitt Richtung Wohnhaus beantragt. Diese Bewilligung wurde am 29.9.09 auf Grund eines Sachverständigen-Gutachtens versagt. Über den nun zeitgerecht eingebrachten Berufungsantrag wird beraten und der gesamte Verfahrenszug erläutert.

Der Bürgermeister erklärt sich befangen und übergibt den Vorsitz. Auf Antrag von Vizebgm. Rudolf Fink wird einstimmig beschlossen: Der Berufungsantrag wird abgewiesen und der Bescheid des Bürgermeisters der Gemeinde Sulzberg vom 29.9.2009, mit dem die Standortverlegung des Gartenhauses versagt und eine Frist zur Wiederherstellung des rechtmäßigen Zustandes bis 31.10.2010 verfügt wurde, vollinhaltlich bestätigt.

#### 7. Ausfallshaftung für die Hagenberglifte (Beschluss)

GR DI Walter Vögel berichtet in seiner Funktion als Geschäftsführer der Hagenberglifte über die kürzlich stattgefundene Gesellschafterversammlung. Die Signale der Gesellschafter für offensive Investitionen (Beschneidung) seien sehr zurückhaltend. Vorrangig seien daher die laufenden Erhaltungsinvestitionen.

Die vorliegende Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Abgang aus, wodurch der Gemeindebeitrag schlagend wird. Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, die im Gemeindehaushalt vorgesehenen Mittel in Höhe von 7.200,-- Euro anzuweisen.

#### 9. Allfälliges

- GR DI Walter Vögel hat als Deligierter der Gemeinde die Versammlung des Umweltverbandes besucht und berichtet über bevorstehende Veränderungen, insbesondere im Abfallwirtschaftsbereich.
- GV Elmar Moosbrugger lädt ein zum Kathrinemarkt.
- Bgm. Helmut Blank berichtet über die Vorbereitungen zur GV-Wahl am 14.3.2010. Die Vorwahl zur Listenerstellung wird am 17./18. Jänner 2010 in Sulzberg und Thal stattfinden.
- Das Thema „Euthanasie“ beschäftigt derzeit nicht nur eine Arbeitsgruppe in Sulzberg sondern die gesamte Region. Die Bemühungen gehen in Richtung Gedenkstätte für die „Namenlosen“, die durch das NS-Euthanasie-Programm

hingerichtet wurden. In Andelsbuch, Egg, Alberschwende und Bizau wurden schon Gedenkstätten errichtet.

- Auf Anfrage von Ludwig Moosmann berichtet der Bürgermeister, dass der Verkauf des alten Feuerhauses Thal wegen Verzögerungen beim Neubau aufgeschoben wurde. Man stehe einem Interessenten im Wort, einen Beschluss oder Vertrag gebe es noch nicht.
- Der Thaler Feuerwehrkommandant Edi Fink dankt namens der Feuerwehr Thal für die Umsetzung des FW-Haus Neubaues.
- Auf Anfrage von Daniel Moosmann berichten Bürgermeister und Ortsvorsteher über das Mehrwohnungsprojekt Krumbacher. Es ist derzeit auf Eis gelegt, wird aber sicher zu gegebener Zeit wieder aufgegriffen.
- Nächste Sitzung: 21.12.2009

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Der Schriftführer

(Erwin Steurer)

Der Vorsitzende

(Bgm. Helmut Blank)