

## VERHANDLUNGSSCHRIFT über die 13. Sitzung der Gemeindevertretung Sulzberg

08.11.2021

20.00 Uhr

Sitzungszimmer Gemeindehaus

<b>Vorsitzender</b>	Bürgermeister Lukas Schrottenthaler		
<b>Schriftführerin</b>	Gabriele Blank		
<b>Gemeindevertreter*innen</b>	<b>Liste Sulzberg</b>		<b>Thaler Liste</b>
	Peter Blank	Stefan Hagspiel	Tobias Wirthensohn
	Elmar Fink	Daniela Hofer	Johannes Mennel
	David Dorner	Martin Mennel	Manuela Denifl-V.
	Margit Fäßler	Katharina Vögel	Thomas Jäger
	Alexandra Fink		
	Christian Giselbrecht		
	Peter Haimerl		
<b>Ersatzmitglieder</b>	Tobias Baldauf		
	Gebhard Blank		
	Johannes Feurle		
<b>Entschuldigt</b>	Helene Blank	EM Bettina Vögel	
	Theresa Mittelberger		
<b>Publikum</b>	keine Zuhörer*innen		
<b>Nächste Sitzung</b>	13. Dezember 2021	Sitzungszimmer	Sulzberg

Die Sitzung wurde ÖFFENTLICH abgehalten.

# Tagesordnung

Folgende Tagesordnung ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 12. Sitzung vom 11. Oktober 2021
3. Bürger\*innenanfragen
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht aus dem Gemeindevorstand
6. Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen
7. Vorlage und Beschluss des Beschäftigungsrahmenplanes für 2022
8. Beschlussfassung über eine Kaufoption für den Grunderwerb betreffend die Gst.-Nr.884/2, 886/2, 888/2, 927, 928, 930, .95/1, .95/2, .395
9. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst-Nr. 891/2 und Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2 von „Vorbehaltsfläche FL (Sportplatz)“ in „FS (Sportstätte)“
10. Beschlussfassung über die Löschung einer Dienstbarkeit (Brunnenleitung) betreffend Gst-Nr. 890/2
11. Allfälliges

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Lukas Schrattenthaler. Er begrüßt alle Gemeindevertreter\*innen zur Sitzung.

Der Vorsitzende weist auf die Korrektur bei TOP 8, nicht betroffen Gst.-Nr. 888/2 und TOP 10 korrekte Gst.Nr. 890/6 hin.

Weiters bringt der Vorsitzende gem. §41(3) GG vier Dringlichkeitsanträge zur Ergänzung der Tagesordnung ein:

TOP 12 Beschluss Beitritt zum „Verein Schülerbetreuung Vorarlberg“

TOP 13 Beschluss Vereinbarung Land Vorarlberg / Gemeinde Sulzberg, Gehsteigprojekt L20, km 3,18-4,94

TOP 14 Beschluss Förderung Breitband-Leerverrohrung WG Hinterberg-Schönenbühl

TOP 15 Beschluss Alter Pfarrhof – Schlosserarbeiten; Vorplatz neu

Die Ergänzung wird einstimmig angenommen.

### **2. Genehmigung der Protokolle der 12. Sitzung am 11. Oktober 2021**

Das Protokoll der 12. Sitzung vom 11. Oktober 2021 wird mit Korrektur des Datums auf Seite 5 auf 12.10.2021 einstimmig genehmigt.

### **3. Bürger\*innenanfragen**

Es sind keine Bürger\*innenanfragen eingegangen.

### **4. Bericht des Bürgermeisters**

Gespräch Leiter\*innen Bildungseinrichtungen: Die Neuorganisation der Kindergartenfahrten und der Schulbusfahrten auf der Sonnenseite funktioniert gut. Verbesserungsvorschläge hinsichtlich verbesserter Wagenkennzeichnung und Fahrtenzuordnung der Kinder bei der Abholung zu Mittag werden mit Beginn des nächsten Schuljahres umgesetzt. Bezüglich Anpassung des Unterrichtsbeginns besteht von Seiten der Volksschule wenig Flexibilität.

Schulbus Schattseite: Für die Fahrt der Gemeinde für Volksschulkinder auf die Schattenseite bei Schulschluss um 11.25 Uhr ist nach Abklärung keine zusätzliche Kapazität vorhanden. Bgm. Schrattenthaler wird Kontakt mit den Eltern (Bürger\*innenanfrage) aufnehmen. GR Elmar Fink regt eine Übernahme der Fahrt durch ein anderes Mietautounternehmen an.

Nordic Sport Park: Ein Grundbesitzer stellt ein Grundstück aufgrund schwieriger Bodenverhältnisse (Problemgras – Gemeine Rispel) nicht mehr zur Verfügung. Gemeinsam mit Franz Herburger (Loipenombudsmann) und Walter Kirmair (Loipenpräparierer) wurde eine neue Streckenführung ausgearbeitet, die in der Verbindungsloipe von NSP Gelände und Buch (Buer/Nellenburger) eine Einbahnregelung vorsieht. Ein neuer Loipenplan und die Beschilderung werden gerade erstellt.

Projekt Gehsteig Oberdorf und Brenner: Die Projektbeschreibung des Landes ist eingetroffen. Generell geht es um eine Entschärfung der gesamten Kreuzungssituation. Ein Planungsbüro ist beauftragt verschiedene Varianten zu entwickeln und auszuarbeiten.

Bushaltestelle Linde Richtung Thal: Bei der Bushaltestelle im Kurvenbereich kommt es wiederholt zu gefährlichen Situationen (Überholmanöver; Fußgängerquerungen). Um die Gefahrenstelle zu entschärfen kann eine Verlegung der Haltestelle weiter nach oben oder eine Haltestellenbucht angedacht werden. Zudem kann ein Gehsteig zwischen Haltestelle Schönenbühl/Hotel Linde in

Richtung Haltestelle Bühl/Stadelmann die Verkehrswegsicherheit für Fußgänger\*innen wesentlich verbessern. Erstgespräche sollen in nächster Zeit gestartet werden.

Nachbetrachtung REP: In einer ersten Zwischenbilanz haben sich neben dem allgemeinen Pflichtenkatalog, den es zu erfüllen gibt, zusätzlich drei Schwerpunktbereiche herauskristallisiert: die Suche nach Wohnflächen mit der Herausforderung Leerstand zu beleben; die Sicherung landwirtschaftlicher Flächen; Auswirkungen und Umsetzung von Klimawandel und -strategien in der Gemeinde.

## **5. Bericht aus dem Gemeindevorstand**

Mobilitätskonzept: Im Rahmen des Mobilitätskonzeptes wurde bereits eine klare Vorgabe für die Geschwindigkeitsbegrenzung für Gemeindestraßen, Zubringerstraßen, Ortskern und Güterwege erarbeitet und diskutiert. In der AG Mobilität soll eine Empfehlung für den Beschluss einer Verordnung für ein Geschwindigkeitsregime für alle Straßen vorbereitet werden.

Breitband Schönenbühl-Eschau: Wird unter TOP 14 behandelt

Werbung an der Amtstafel: Die Gemeindeinformationen sollen aktuell gehalten werden und eine klare Richtlinie bezüglich Veranstaltungshinweisen und Werbung ausgearbeitet werden.

## **6. Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen**

AG Mobilität: Die nächste Sitzung findet am Mittwoch, 15. Dezember 2021 statt.

Ausschuss Gemeinschaft / Soziales: GV Daniela Hofer informiert über die Baumpflanzaktion in Thal sowie die erste Sitzung der AG Schülerbetreuung.

Ausschuss Gemeindeleben/Freizeitgestaltung: GV Alexandra Fink berichtet über die Präsentation des TC Sulzberg bezüglich Vorstellung Tennisplatzsanierung. Das Anschreiben an die Vereine bezüglich Vereinsförderung wurde ausgesendet und eine WhatsApp-Gruppe als Infokanal für Vereinsobleute eingerichtet.

AG Alter Pfarrhof: Die Arbeiten im Haus gehen sehr gut voran. Eventuell ist eine Eröffnung in der Adventzeit möglich. Derzeit finden Gespräche bezüglich Namensfindung für das Haus statt.

## **7. Vorlage und Beschluss des Beschäftigungsrahmenplanes für 2022**

Bgm. Schrattenthaler stellt den Beschäftigungsrahmenplan 2022 im Detail vor (siehe Protokollanhang). Im Vergleich zum Vorjahr ist eine Aufstockung um insgesamt zwei Vollzeitstellen über alle öffentlichen Gemeindeeinrichtungen hinweg (Verwaltung, Pflegeheim, Kindergärten, Spielhüsle, Reinigung) geplant. GV Christian Giselbrecht regt an, in Bereichen in denen es sinnvoll ist, als Variante auch Auslagerungen an Dienstleister anzudenken (keine Lohnnebenkosten, keine Probleme mit Urlaub, Nachbesetzungen).

### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden wird der Beschäftigungsrahmenplan 2022 in der vorgelegten Fassung einstimmig genehmigt.

## **8. Beschlussfassung über eine Kaufoption für den Grunderwerb betreffend die Gst.-Nr.884/2, 886/2, 927, 928, 930, .95/1, .95/2, .395**

Bgm. Schrattenthaler erläutert die Möglichkeit des Grunderwerbs von gewidmeten Teilflächen des ehem. Sägewerks Giselbrecht/Brucktobel über eine Fläche von 3.851m<sup>2</sup>, inklusive zwei Maschinenhallen. Aufgrund der Lage (Uneinsichtigkeit; zentrale Erreichbarkeit) und den

Erschließungsmöglichkeiten wären diese Flächen ideal für die Situierung des Gemeindebauhofs geeignet.

#### **ANTRAG /BESCHLUSS**

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Bürgermeister zu beauftragen einen Kaufvertrag für den Grunderwerb inkl. Dienstbarkeitseinräumung lt. Entwurf für einen Teilungs-, Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Fa. Rusch Abdichter, Spengler + Dachdecker GmbH und der Gemeinde Sulzberg betreffend die Gst.-Nr. 884/2, 886/2, 927, 928, 930, .95/1, .95/2, .395 KG Sulzberg zum Kaufpreis von EUR 440.755 zuzügl. Nebengebühren zum Vertragsstichtag 01.01.2022 erfolgreich abzuschließen.

#### **9. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst-Nr. 891/2 und Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2**

Mit der geltenden Widmung ist es wahrscheinlich, dass die Genehmigung der Grundverkehrslandeskommission wieder versagt wird bzw. können auf einer Vorbehaltsfläche keine bzw. nur sehr beschränkt bauliche Maßnahmen durchgeführt werden. Nach Rücksprache mit der Abteilung Raumplanung beim Amt der Vorarlberger Landesregierung und der Landesgrundverkehrskommission wäre es ratsam, die Widmungsbezeichnung auf FS Sport- und Freizeiteinrichtung<sup>F-FL-[1]</sup> festzulegen, um das Grundstück endlich ins Eigentum der Gemeinde bringen zu können.

#### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst-Nr. 891/2 und Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2 Widmung alt: „Vorbehaltsfläche FL {Sportplatz}“ 2.424,8 m<sup>2</sup>; Widmung neu: FS Sport- und Freizeiteinrichtung<sup>F-FL-[1]</sup>

#### **10. Beschlussfassung über die Löschung einer Dienstbarkeit (Brunnenleitung) betreffend Gst-Nr. 890/6**

Der Grundstückseigentümer bittet die Gemeinde eine nicht mehr aktuelle grundbücherliche Belastung auf seinem Grundstück in Badhaus zu löschen. Im Grundbuchseintrag ist noch Brunnenleitung „für das Armenhaus“ vermerkt.

#### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die in Einlagezahl 448, Grundbuch 91122 Sulzberg, im C-Blatt zu Gunsten der Gemeinde Sulzberg eingetragenen „Dienstbarkeiten der Brunnenleitung“: C 1 a 2453/1907: DIENSTBARKEIT der Brunnenleitung durch Gst 890/6 sowie der Instandhaltung solange das Armenhaus besteht für das Gemeinde-Armenhaus in Sulzberg b 4199/1969 sowie C 6 a 2453/1907: DIENSTBARKEIT der Brunnenleitung durch Gst 890/6 sowie der Instandhaltung solange das Armenhaus besteht für das Gemeinde-Armenhaus in Sulzberg zu löschen. Die Gemeinde Sulzberg bestätigt ausdrücklich, dass diese Dienstbarkeiten heute nicht mehr gelten und stimmt der Einverleibung der Löschung dieser in Einlagezahl 448 in C-LN 1a und 6a eingetragenen Dienstbarkeiten ausdrücklich zu.

#### **11. Allfälliges**

- GR Elmar Fink erkundigt sich nach der Schneeräumung auf den Gehsteigen beim ersten Schneefall.

#### **12. Beschluss Beitritt zum „Verein Schülerbetreuung Vorarlberg“**

Die Gemeinde Sulzberg rechnet bereits die Betreuungspersonen für die Schülerbetreuung über den Verein Schülerbetreuung Vorarlberg ab. Alle Gemeinden, die das Betreuungspersonal über den Verein Schülerbetreuung Vorarlberg abrechnen, müssen auch Mitglied sein. Der Beitritt ist kostenlos.

Der Verein Schülerbetreuung Vorarlberg verfolgt folgende Ziele:

- a. die Betreuung der Schüler außerhalb der Unterrichtszeit
- b. die Unterstützung der Gemeinden in Fragen der Schülerbetreuung
- c. die Unterstützung der Gemeinden in der Personalverwaltung

#### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig zum Verein zur Förderung der Schülerbetreuung in Vorarlberg „Verein Schülerbetreuung Vorarlberg“ beizutreten.

### **13. Beschluss Vereinbarung Land Vorarlberg / Gemeinde Sulzberg, Gehsteigprojekt L20, zwischen km 3,18 bis km 4,94**

Bgm. Schrattenthaler erläutert die Inhalte der Vereinbarung zwischen dem Land Vorarlberg und der Gemeinde Sulzberg bezüglich Ausbau und Neubau des Gehsteigs entlang der L20 in Richtung Doren. Sachverhalt: Gehsteig; Stützwerke; Entwässerung inkl. Retentionsanlagen; Bremsinsel (km 4,48-4,56) und Querungshilfe (km 4,66-4,73); Beleuchtung innerhalb des Ortsgebietes

Gegenstand: Kostenteilungen für Errichtung (Bauarbeiten; Projektplanungen); Erhaltung der Anlagen

#### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Vereinbarung zwischen dem Land Vorarlberg und der Gemeinde Sulzberg betreffend Ausbau des Straßenquerschnitts sowie den Neubau eines Gehsteig entlang der L 20 (Sulzberg-Doren) betreffend Kostenteilungen für die Planung, Errichtung und Erhaltung der Anlagen laut Entwurf VIIb-520A-3/2018, VIIb-520A-3/2018, VIIb-520A-3/2018 vom 25.05.2020 und gem. Einreichprojekt LS-2018-037, LS-2018-038, LS-2018-039.

Weiters bevollmächtigt die Gemeindevertretung einstimmig den Bürgermeister und den Vizebürgermeister in Vertretung des Gemeindevorstandes die notwendigen Grundablösen der Gemeinde (Gemeindeflächen) zu unterfertigen.

### **14. Beschluss Förderung Breitband-Leerverrohrung WG Hinterberg Schönenbühl**

Die WG Hinterberg benötigt für das Teilstück Schönenbühl – Eschau eine Datenleitung. Diese Verlegung kann von der Gemeinde im Rahmen des laufenden Förderantrages an den Bund bzw. an das Land abgewickelt werden. Entsprechend der Empfehlung von LWL/Breitbandplan Sulzberg wird die Verlegung für 4xMinirohr 14/12 als Standard von der Gemeinde festgelegt. Eine Vereinbarung mit der WG für die Leerrohrnutzung der Gemeinde ist in Vorbereitung.

#### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig im Rahmen der Breitbandinitiative Sulzberg den Ausbau der Leerverrohrung der Wassergenossenschaft Sulzberg Hinterberg-Schönenbühl im Bereich Schönenbühl bis Eschau mit einem Beitrag von Euro 27.060 inkl. Mwst. zu unterstützen.

### **15. Beschluss Alter Pfarrhof – Schlosserarbeiten; Vorplatz neu**

Bgm. Schrattenthaler erläutert die vorliegenden Angebote zur Vergabe der Schlosserarbeiten im Alten Pfarrhof und Arbeiten beim „Vorplatz neu“.

## **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig folgende Vergaben:

Die Baumeisterarbeiten für die Außenanlage „Vorplatz Alter Pfarrhof“ in der Höhe von Euro 53.680,60 inkl. MwSt. werden laut Angebot an die Firma Hallerbau Sulzberg vergeben.

Die Schlosserarbeiten im Alten Pfarrhof in der Höhe von Euro 15.798,85 inkl. MwSt. werden laut Angebot an die Firma Waldmetall / Dietmar Bechter Hittisau vergeben.

### **Nächsten Termine:**

Dienstag, 23. November 2021

Sitzung e5 Team

Montag, 29. November 2021

BRA

Montag, 6. Dezember 2021

Gemeindevorstand

Montag, 13. Dezember 2021

Gemeindevertretung

Ende der Sitzung: 23.10 Uhr

---

Gabriele Blank  
Schriftführerin

---

Lukas Schrattenthaler  
Bürgermeister