

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung Sulzberg

08.02.2021

20.10 Uhr

Laurensisaal, Sulzberg

Vorsitzender	Bürgermeister Lukas Schrattenthaler		
Schriftführerin	Gabriele Blank		
Gemeindevertreter*innen	Liste Sulzberg		Thaler Liste
	Peter Blank	Daniela Hofer	Tobias Wirthensohn
	Helene Blank	Stefan Hagspiel	Johannes Mennel
	Elmar Fink	Martin Mennel	Manuela Denifl-V.
	Margit Fäßler	Theresa Mittelberger	Thomas Jäger
	David Dorner	Alexandra Fink	
	Christian Giselsbrecht	Katharina Vögel	
	Peter Haimerl		
Ersatzmitglieder	Tobias Baldauf		
	Gebhard Blank		
	Johannes Feurle		
	Bettina Vögel		
Entschuldigt			
Publikum	2 Zuhörer		
Beratend	Ingrid Baldauf		
Nächste Sitzung	08. März 2021	Thalsaal	Sulzberg/Thal

Die Sitzung wurde ÖFFENTLICH abgehalten.

Tagesordnung

Folgende Tagesordnung ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung am 18.01.2021
3. Bürgeranfragen
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht über Beratungen und Beschlüsse des Gemeindevorstandes
6. Grundsatzbeschluss über die Gemeinsame Finanzverwaltung Vorderwald
7. Beschlussfassung über die Vergabe der Baumeisterarbeiten Kanal Unterdreienau
8. Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplan:
Umwidmung Gst-Nr. 891/2 und Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2 von bisher Freifläche
Landwirtschaftsgebiet (FL) in Freifläche Sondergebiet (FS) "Sport und Freizeit"
9. Allfälliges

1. Eröffnung der Sitzung

Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Lukas Schrattenthaler. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung am 18.01.2021

Das Protokoll der 4. Sitzung vom 18.01.2021 wird ohne Einwand genehmigt.

3. Bürgeranfragen

Bürgeranfrage eingegangen am 6. Februar 2021 von Werner Österle (Bühl) im Namen von Angehörigen von Bewohner*innen des Altenwohnheim Sulzberg, betreffend die Entlassung des Heimleiters im Altenwohnheim Sulzberg: *Die Gemeindevertreter*innen sollen die Umstände, welche zur Entlassung von Heimleiter Walter FINK geführt haben und ebenso das Handeln der Organe der Gemeinde Sulzberg (Bürgermeister, Gemeindevorstand) nochmals objektiv betrachten, erörtern und bewerten.*

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Anfrage unter TOP 5 abgehandelt.

4. Berichte des Bürgermeisters

- Covid Teststraße in Krumbach: Die Bürgermeister der Vorderwälder Gemeinden haben sich gemeinsam dafür eingesetzt, dass auch in der näheren Umgebung eine Möglichkeit zum Testen eingerichtet wird. Die Testungen sind am Montag, Mittwoch und Freitag möglich. Anmeldung über die Plattform „Ganz Vorarlberg testet“.
- Kindergarten Sulzberg: Aufgrund der derzeit prognostizierten Kinderzahlen besteht voraussichtlich im Kindergartenjahr 2021/22 die Notwendigkeit, eine dritte Gruppe zu führen. Derzeit wird die Einrichtung einer Waldgruppe geprüft.
- Betreutes Wohnen: Die Vergabe der freigewordenen Wohnung ist erfolgt.
- GIG Auflösung: Das Auflösungsverfahren ist eingeleitet. Für die Löschung der GIG aus dem Firmenbuch ist vom Finanzamt noch eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der GmbH notwendig.
- Werkraumzone: Gespräche mit interessierten Unternehmern zur Ansiedelung sind im Gang.
- Deponie Eschau: Die Arbeiten für das Einrichten einer Zufahrt zur Deponie haben begonnen.
- Räumlicher Entwicklungsplan (REP): Es wurden insgesamt vier Angebote für die Begleitung der Erstellung eines neuen REP Sulzberg abgegeben. Zusammen mit dem BRA-Vorsitzenden wird eine Kommission eingerichtet, die mit den Angebotswerbern ein Hearing durchführt. Die Entscheidung soll bis Ende März 2021 fallen.
- Bröger-Glafberg: Die Wassergenossenschaft Sonnseite überlegt gemeinsam mit den Bewohner*innen von Bröger-Glafberg eine eigene Trinkwasserversorgung zu errichten. Derzeit werden Umsetzungsvarianten abgeklärt. In diesem Zuge soll auch eine Löschwasserversorgung mitgeplant werden.
- Funken: Die Entscheidung ob und wie der Funken abgebrannt werden kann steht noch aus (Covid-Verordnungen, Ausgangsbeschränkungen) und wird in enger Abstimmung mit den Verantwortlichen getroffen.
- Energieregion Vorderwald – Projekt Bio-Ökonomie und Kreislaufwirtschaft: Das Projekt, in Zusammenarbeit mit den 8 Gemeinden der Klima- und Energiemodellregion (KEM) Vorderwald wird von der Energieregion (Monika Forster) eingereicht. Ziel ist es, ein regionales

Kreislaufmodell zu verwirklichen (Wertschöpfungsketten) und einen Schulterchluss zwischen Landwirtschaft und regionalen Abnehmer*innen zu schaffen („Lebensraumvertrag“).

- Ausschüsse: Die Ausschüsse Gemeinschaft/Familie (Vorsitz: Helene Blank, Stellvertreterin: Daniela Hofer) und Infrastruktur/Mobilität (Vorsitz: Elmar Fink, Stellvertreter: Johannes Mennel) haben sich konstituiert.
- Alter Pfarrhof: Die AG Alter Pfarrhof wurde eingerichtet. Vorrangige Ziele sind, ein Konzept für eine Bausteinaktion zu erstellen sowie in Zusammenarbeit mit Vereinen, Pfarre und Selbsthilfverein Thal eine Plattform zu schaffen, den Alten Pfarrhof und seine Räumlichkeiten, bestmöglich gemeinsam zu nutzen und zu bespielen.

5. Berichte Beratungen und Beschlüsse des Gemeindevorstandes

- Altenwohnheim – Entlassung Heimleiter:

Der Vorsitzende berichtet in chronologischer Reihenfolge von den Ereignissen seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 18.01.2021 und informiert über die sachlichen und rechtlichen Entscheidungsgrundlagen im Zusammenhang mit der Entlassung des Heimleiters im Altenwohnheim: Bei einem gemeinsamen Gesprächstermin am 25. Jänner 2021 mit dem suspendierten Heimleiter hat dieser eingangs auf seine polizeiliche Einvernahme am 22. Jänner 2021 verwiesen und bestätigt, dass er trotz positiver Corona-Infektion mehrmals im Altenwohnheim anwesend gewesen sei, um dort zu arbeiten. Weiters bestätigte er, dass er trotz gegenteiliger Dienstanweisung Neuaufnahmen vorgenommen habe, die aufgrund einer angespannten Personalsituation letztendlich auch einen vermehrten Arbeitsaufwand im Heim zur Folge hatten. Er erklärte, sich bewusst über gesetzliche Vorgaben im Zusammenhang mit der Corona-Schutzmaßnahmenverordnung und Dienstanweisungen hinweggesetzt zu haben (Absonderungsbescheid der BH Bregenz; Aufnahmestopp), weil er sich aus seiner Sicht in einer Notlage befand. Abschließend bekräftigte er sein Bestreben, so schnell als möglich wieder als Leiter ins Altenwohnheim Sulzberg zurückkommen zu wollen.

Durch die Bestätigung des Fehlverhaltens durch den Heimleiter entstand für die Gemeinde als Arbeitgeber die Notwendigkeit unmittelbar zu handeln. Nach Abklärung mit Rechtsberatern der Gemeinde war durch die Kenntniserlangung und Bestätigung des Sachverhalts in letzter Konsequenz die Entlassung auch unmittelbar auszusprechen. Gemäß Rechtsprechung muss eine Entlassung unverzüglich, das heißt sofort und ohne Verzögerung (= noch am selben Tag, innerhalb rd. 24 Stunden) ausgesprochen werden sobald der Entlassungsgrund bekannt ist. Bei unklarem Sachverhalt kann mit dem Entlassungsausspruch bis zu dessen einwandfreier Klärung gewartet werden.

In der Sitzung vom 25. Jänner 2021 empfahl der Gemeindevorstand dem Bürgermeister auf dessen Rückfrage einstimmig, die Entlassung gegenüber dem suspendierten Heimleiter auszusprechen. Ausschlaggebend dafür waren der gegebene große Vertrauensverlust in einen leitenden Angestellten im Zusammenhang mit seinem unverantwortlichen Handeln und allenfalls das Risiko von größeren finanziellen Folgewirkungen, wenn die Gemeinde als Dienstgeber die Entlassungsfrist verabsäumt. Die letztgültige Entscheidung der Entlassung lag beim Bürgermeister.

In den Wortmeldungen aller Mitglieder*innen der Gemeindevertretung wird die Verantwortung der Gemeinde als Dienstgeber und gegenüber den öffentlichen Einrichtungen hervorgehoben. Gleichzeitig wurde die gute Arbeit des Heimleiters in der Vergangenheit betont. Bei objektiver Betrachtung gibt es aber keine Alternative zur Entlassung. Die Entscheidung des Bürgermeisters und die Empfehlung des Gemeindevorstands wird von allen Gemeindevertreter*innen (mit einer Stimmenthaltung aufgrund Befangenheit) vollumfänglich unterstützt und für richtig und notwendig erachtet.

- Bauvorhaben L20: Die Errichtung eines Gehsteigs entlang der L20 Richtung Doren wurde coronabedingt endgültig von Seiten des Landes auf 2023 verschoben.

6. Grundsatzbeschluss über die Gemeinsame Finanzverwaltung Vorderwald

Der Vorsitzende und Gemeindegassiererin Ingrid Baldauf präsentieren die Eckpunkte der Errichtung einer Gemeinsamen Finanzverwaltung Vorderwald, erläutern die Vorteile vor allem im Bereich der Vertretungs- und Rechtssicherheit und beantworten die Fragen der Gemeindevertreter*innen. Als Mitglieder des Gemeindeverbandes sind die 9 Gemeinden des Vorderwaldes vorgesehen. In der Verbandsversammlung ist jede Gemeinde mit Sitz und Stimme vertreten. Es wird ein Prüfungsausschuss im Sinne der Vereinbarung zur Gründung des Gemeindeverbandes eingerichtet. Die Finanzverwaltung kann neben den Gemeinden auch Tochtergesellschaften, Verbände und andere Rechtsträger bzw. Körperschaften dieser Gemeinden betreuen. Eine schrittweise Ausweitung auf andere Vorarlberger Gemeinden und deren Gesellschaften und Körperschaften ist möglich. Der Gemeindeverband „Finanzverwaltung Vorderwald“ wird folgende Hauptaufgaben übernehmen: Strategisches Finanzmanagement; Buchhaltung/Rechnungswesen; Steuern und Abgaben; Förderwesen; Personalverwaltung.

Die Deckung des Aufwandes soll auf Grundlage der tatsächlich erbrachten Leistungsmengen je Gemeinde auf Grundlage eines Kostenschlüssels erfolgen.

Der Standort der Finanzverwaltung befindet sich in der Gemeinde Krumbach. Alle Mitarbeiter*innen der gemeinsamen Finanzverwaltung werden an diesem Standort ihren Arbeitsplatz haben. Jene Bediensteten der Mitgliedsgemeinden, die ihren Arbeitsplatz zur Finanzverwaltung Vorderwald wechseln, werden dem Gemeindeverband Finanzverwaltung Vorderwald zur Dienstleistung zugewiesen (Arbeitskräfteüberlassung).

Die Vorbereitung zur Errichtung und Betriebsaufnahme verantwortet eine Projekt- und Steuerungsgruppe, die bis zur Wahl der Organe des Gemeindeverbandes und der Einsetzung der operativen Leitung bestehen bleibt.

Die Errichtung der Gemeinsamen Finanzverwaltung Vorderwald benötigt heute einen Grundsatzbeschluss, was den Beitrittswillen der jeweiligen Gemeinde anlangt. In weiterer Folge ist dann noch ein Beschluss über die Satzung notwendig (März 2021).

ANTRAG/BESCHLUSS

Auf Antrag des Vorsitzenden bekennt sich die Gemeindevertretung Sulzberg einstimmig zur Errichtung eines gemeinsamen Gemeindeverbandes „Finanzverwaltung Vorderwald“ nach den Vorgaben des Vorarlberger Gemeindegesetzes § 93 ff.

7. Beschlussfassung über die die Vergabe der Baumeisterarbeiten Kanal Unterdreienau

Für die Baumeisterarbeiten Kanal Unterdreienau sind vier Angebote eingegangen. Die Prüfung erfolgte über die Firma Rudhardt Gasser Pfefferkorn Ziviltechniker. Die Vergabeempfehlung lautet auf die Firma Oberhauser & Schedler.

	Oberhauser & Schedler	Moosbrugger	Wilhelm + Mayer	Rhomberg
Baumeisterarbeiten	359.200,00	374.856,95	403.891,90	405.353,44
ZS Lohn	201.776,96	0,00	228.562,81	189.490,50
ZS Sonstiges	157.423,04	0,00	175.329,09	215.862,94
LV-Nachlass in %	-	-	-3,00%	-
Nachlass als Betrag	-	-	-12.116,76	-
Summe abzgl. Nachlässe exkl. Ust	359.200,00	374.856,95	391.775,14	405.353,44
Umsatzsteuer	71.840,00	74.971,39	78.355,03	81.070,69
Summe abzgl. Nachlässe inkl. Ust	431.040,00	449.828,34	470.130,17	486.424,13

ANTRAG/BESCHLUSS

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung die Vergabe der Baumeisterarbeiten Kanal Unterdreienau einstimmig an den Bestbieter Oberhauser & Schedler.

8. Beschlussfassung über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Vorsitzende bringt den Erläuterungsbericht zur Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst-Nr. 891/2 und einer Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2 zur Kenntnis. Der Flächenwidmungsplan Sulzberg weist im Bereich der Sportplätze eine zusammenhängende Fläche von 26.502 m² als Vorbehaltsfläche mit der Sonderwidmung „Sport- und Freizeiteinrichtung“ aus. Diese Flächen umfassen die Fußballplätze, Tennisplätze, den Startplatz für den Nordic Sport Park, Parkflächen sowie allfällige eventbezogenen Nutzungen für Vereine und Sportwettkämpfe im Nordic Sport Park.

Mit Kaufvertrag vom 21.08.2020 hat die Gemeinde das an diese zusammenhängende Widmungsfläche angrenzende Grundstück Nr. 891/2 mit einer Fläche von 2425 m² erworben und ist derzeit somit außerbücherliche Eigentümerin dieser Fläche.

Es wird beabsichtigt, die erworbene Fläche derselben Widmung wie das benachbarte Sport-Areal zuzuführen. Ebenso soll im Zuge dieser Umwidmung die verbleibende FL und VS-Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2 die besagte Vorbehaltsflächenwidmung „Sport- und Freizeiteinrichtung“ erhalten.

Mit dieser Widmungsabsicht möchte die Gemeinde Sulzberg die in der Planbeilage ersichtliche Fläche von nunmehr insgesamt 29.693 m² nachhaltig für öffentliche Zwecke und allfällige Erweiterungen im Interesse der Sportausübung und der Gesundheit sichern. Die bestehende Vorbehaltswidmung trägt die Bezeichnung [sf]-FL, die gegenständlichen Widmungsflächen tragen die Bezeichnung FL-[1] entsprechend der neuen Planzeichenverordnung ([1] steht für „Sport- und Freizeiteinrichtungen“).

ANTRAG/BESCHLUSS

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Einleitung und Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes Sulzberg:
 Vor dem Hintergrund der Finalisierung eines Rechtsgeschäftes (Kauf Gst-Nr. 891/2 durch die Gemeinde Sulzberg) und der langfristigen Sicherung bzw. Arrondierung von Flächen für öffentliche Zwecke wird auf Basis des Erläuterungsberichtes die Einleitung und Auflage folgender Änderung des Flächenwidmungsplanes Sulzberg beschlossen:

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91122-856/2	FL	FL-[1]				3.3
91122-856/2	FL	FL-[1]				715.5
91122-856/2	VS	FL-[1]				47.7
91122-891/2	FL	FL-[1]				2424.8
Summe						3191.3

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
FL	FL-[1]				3143.6
VS	FL-[1]				47.7
Summe					3191.3

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.10.2020.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

9. Allfälliges

Nächsten Termine:

- Sitzung Ausschuss Standortentwicklung Donnerstag, 18.02.2021
- Sitzung Gemeindevorstand Montag, 22.02.2021
- Sitzung Ausschuss Gemeinschaft / Familie Donnerstag, 24.02.2021
- Sitzung Ausschuss Gemeindeleben / Freizeitgestaltung Donnerstag, 25.02.2021
- Sitzung BRA Montag, 01.03.2021
- Sitzung Ausschuss Infrastruktur / Mobilität Donnerstag, 04.03.2021
- Sitzung Gemeindevertretung /Thalsaal Montag, 08.03.2021

Ende der Sitzung: 23:30 Uhr

Gabriele Blank
Schriftführerin

Lukas Schrattenthaler
Bürgermeister