

Verhandlungsschrift
über die 41. Sitzung der Gemeindevertretung am
24.06.2019 um 20:00 Uhr im Gemeindehaus

Die Sitzung ist öffentlich. An der Sitzung nehmen teil als:

Vorsitzender: Bürgermeister Helmut Blank

Gemeindevertreter:

Blank Peter	Fäßler Margit	Giselbrecht Arno
Fink Elmar	Blank Helene	Schwärzler Samuel
Hagspiel Stefan	Haimerl Peter	Herburger Alexander
Wohllaib Karl	Dorner David	
Maurer Klaus		
Mennel Martin		

Ersatzleute: Giselbrecht Anton, Walter Fink, beide mit beschließender Stimme

Schriftführer: Erwin Steurer

Entschuldigt: GV Giselbrecht Christian, GV Brusvida Katja, GV Holzknecht Andreas, GV Fink Christof,

Folgende Tagesordnung ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Bürgeranfragen
2. Genehmigung des Protokolls vom 27.5.2019
3. Berichte des Bürgermeisters
4. Bericht zum Projektstand „Mobilitätskonzept“
5. Vergabe der Planung der Installationstechnik und der Elektroplanung für das Projekt Alter Pfarrhof.
6. Vergabe der Kanalbauarbeiten für das Kanalprojekt Hüttenbühl.
7. Angebotssichtung für ein neues Kommunalfahrzeug und Beschlussfassung.
8. Beschlussfassung über den Verzicht des Vorkaufsrechts beim ehemaligen Arzthaus in Widum 226.
9. Berichte und Allfälliges

Verlauf der Sitzung:

Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden Helmut Blank. Er stellt fest, dass die Sitzung beschlussfähig ist

1. Bürgeranfragen

GV Helene Blank bringt mit Hinweis auf gewünschte Anonymität folgende an sie gerichtete Bürgeranfrage vor: Ruhebänke an den Wander- und Spazierwegen seien nach dem schneereichen Winter teilweise in schlechtem Zustand und es bestehe Handlungsbedarf.

2. Das **Protokoll vom 27.5.2019** wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte des Bürgermeisters

__Das Moorbad Oberköhler ist bis auf einige Details (Grillschale, Einstieg beim Steg) fertiggestellt und wird schon sehr gut angenommen. Ein Hinweisschild, das die Benutzung auf eigene Gefahr einschränkt, wurde angebracht. Die Eröffnung könnte im Zusammenhang mit der Feldmesse, die der Musikverein seit Jahren organisiert, erfolgen. Diese Terminbündelung ist sowohl beim Musikverein als auch bei der Pfarre willkommen.

__Der SHV hat sein 30-jähriges Bestehen mit einer Jubiläums-Jahreshauptversammlung und anschließender Festtafel auf dem Dorfplatz gefeiert. Der SHV war und ist für die Gemeinde seit Bestehen ein sehr wichtiger Partner in kommunalen Agenden.

__Der Gemeindevorstand hat die GIG-Rechnungsabschlüsse 2018 genehmigt. Weiters hat der Gemeindevorstand ein unverbindliches Kaufangebot an den Rechtsvertreter der Familie Giselbrecht, Brucktobel betreffend das Sägewerksareal gestellt. Das Angebot wurde nicht angenommen.

__Die Entwicklung des Baugebietes Falz-Häuslings kommt in die Finalisierungsphase mit Vertragserrichtung. Zuvor wird das Vorhaben noch in der Gemeindevertretung durch Architekt Helmut Kuess präsentiert. Terminvorschlag: 22.7.2019.

__Infolge der Wahltermine (29.9. NR-Wahl, 13.10. LT-Wahl) muss der Termin der Jungbürgerfeier verlegt werden.

__Der Güterwegebau Stockreute ist in vollem Gang. Im Zusammenhang mit dessen Asphaltierung soll auch die Glatfberger Straße auf Teilabschnitten oberflächlich saniert werden.

__Die Regio Vollversammlung hat den Rechnungsabschluss 2018 genehmigt.

__Die Zu- und Abschreibungen an der Lindenschwenderstraße sind bereits im Grundbuch eingetragen. Somit kann die geplante Folge-Grundteilung auf dem Grundstück Nr. 1384/1 erfolgen.

__Das im Herbst 2018 in der Gemeindevertretung vorgestellte Interreg-Kleinprojekt "Regionale Hecken & Co bereichern die Kulturlandschaft im Naturpark Nagelfluhkette" kommt in die Umsetzung. Mehrere Flächen im Ortszentrum sollen bis zum Beginn der Vegetation 2020 durch entsprechende Extensivierung und Bodenbearbeitung, sowie durch entsprechende Aussaatmischungen in ihrer Biodiversität bereichert und dadurch viel weniger pflegeintensiv werden. Dass das Bewusstsein dafür bereits vielfach vorhanden ist, zeigen üppige Blumenwiesen z.B. am Dorflifhgang und beim Fussballplatz.

__Mit dem Bau der Wohnanlage Dorf 560 (ATRIUM Bauträger GmbH) wurde begonnen.

__Die Panoramatafel am Dorfplatz wurde erneuert.

__Am 7. Juli 2019 feiert Peter Loretz sein 30-jähriges Priesterjubiläum. Dabei sein wird auch Pfarrer Pius Fäßler, der am 23.6.2019 in Au sein 60-jähriges Priesterjubiläum gefeiert hat.

__Mehrere Gemeindedienstjubiläen gilt es zu feiern: Walter Fink, 25 Jahre Altenwohnheimleitung, Ingrid Baldauf, 10 Jahre Gemeindeverwaltung; Carina Fink und Hildegard Schwärzler, 10 Jahre Gebäudereinigung.

__Für die Stellenausschreibungen Kindergartenpädagogin und VerwaltungsmitarbeiterIn sind Bewerbungen eingegangen. Mit einer Pädagogin wurde bereits ein Einstellungsgespräch geführt.

__Die Gemeindeverwaltung reduziert die Präsenz in der Haupturlaubszeit vom 29.07. bis 16.08.2019 in bewährter Weise wieder auf einen Journaldienst am Vormittag.

4. Bericht zum Projektstand „Mobilitätskonzept“

Der Vorsitzende der AG Mobilität und Straßenkonzept, Elmar Fink, präsentiert die Ergebnisse des Bürgerbeteiligungsprozesses und der Arbeitsgruppensitzungen samt Analysen, Problemstellungen und Maßnahmen anhand einer umfangreichen Zusammenfassung vom Büro Besch und Partner. Teil des Prozesses ist das gesetzlich geforderte Straßen- und Wegekonzept, das gegen Jahresende beschlussreif sein soll. Alle anderen Handlungsfelder sollen Schritt für Schritt und je nach Kostenintensität angegangen werden. Als kurzfristig umzusetzende Maßnahmen werden genannt: Die Einführung einer Kurzparkzone im Ortskern samt Lenkungsmaßnahmen, das Ausweisen von Fahrzeugbereichen auf dem Dorfplatz und Tempobeschränkungen. Vorrangig ist Bewusstseinsbildung und die Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Ortskern. Bei der Umsetzung von Maßnahmen, sei es im Ortskern oder bei Temporegimen auf Gemeindestraßen oder Güterwegen, müssen immer die jeweiligen Anwohner einbezogen werden. Zur Finalisierung des Konzeptes bedarf es noch einer weiteren Bürgerbeteiligungsrunde, AG-Sitzungen und Abstimmungen mit der Landesstraßenverwaltung.

5. Installationstechnik und Elektroplanung beim Projekt Alter Pfarrhof (Auftragsvergaben)

Gemäß dem Auftrag der letzten Sitzung wurden zusätzliche Angebote für die Baumaßnahmen beim Alten Pfarrhof eingeholt:

Heizung- und Sanitärplanung: Koller&Partner und E-plus GmbH, Egg

Elektro und Lichtplanung: Brugger GmbH Thüringen, Hecht Rankweil

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Heizung- und Sanitärplanung an den Bestbieter Koller&Partner zum Angebotspreis von 14.497 Euro netto, die Elektro und Lichtplanung an den Bestbieter Hecht Rankweil zum Angebotspreis von 19.360 Euro netto einstimmig vergeben.

6. Vergabe der Kanalbauarbeiten für das Kanalprojekt Hüttenbühl (Beschluss)

Für die vom Büro Rudhard/Gasser/Pfefferkorn (RGZ) projektierten Kanalerweiterungsprojekte Hüttenbühl und Unterdreienau liegen Angebote von den Unternehmen Oberhauser & Schedler Bau GmbH, Andelsbuch, Stadelmann Bau GmbH & CO KG, Sibratsgfäll und Erich Moosbrugger Bau-GmbH, Andelsbuch vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters und gemäß der Vergabeempfehlung von RGZ wird der Auftrag an die Firma Erich Moosbrugger Bau GmbH, Andelsbuch zum Angebotspreis von 139.375,70 Euro vergeben.

Die Forderung von GV Peter Haimerl, dass beim Auftragsschreiben an die Fa. Moosbrugger die Bedingung der Rechnungslegung innerhalb des Leistungsjahres aufgenommen wird, findet allgemeine Zustimmung.

7. Anschaffung eines neuen Kommunalfahrzeuges (Beschluss)

Das 15-jährige Bauhof-Fahrzeug muss außer Dienst genommen werden. In Abstimmung mit den Bauhofmitarbeitern soll das Nachfolgemodell wieder eine VW-Pritsche gleicher Bauart sein. Vom Autohaus Markus Fink Krumbach und von Auto Blank Sulzberg liegen Angebote vor. Blank hat sein Angebot vor der Sitzung wegen Nichtverfügbarkeit zurückgezogen. Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Ankauf einer Doka-Pritsche TDI 4MOTION 4-türig Modell SFD1 F5PO zum Preis von 34.325,83 Euro plus Werkstattkosten durch den Anbau der Salzstreueinrichtung über das Autohaus Markus Fink, Krumbach einstimmig beschlossen.

8. Verzicht auf das Vorkaufsrecht beim ehemaligen Arzthaus Widum 226 (Beschluss)

Auf dem ehemaligen Arzthaus in Widum 226, Gst-Nr. 1433/5, früher genutzt als Arztpraxis bzw. derzeit als Wohnung von Dr. Thomas Lampl, lastet ein Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Sulzberg. Im Zuge des beabsichtigten Verkaufes an Privat wird die Gemeinde ersucht, auf das Vorkaufsrecht zu verzichten.

Keine der Wortmeldungen sieht derzeit einen Grund, das Vorkaufsrecht in Anspruch zu nehmen, daher werden die Zeichnungsberechtigten einstimmig ermächtigt, die vorliegende Löschungserklärung zu unterzeichnen.

9. Berichte und Allfälliges

__GV Karl Wohllaib berichtet über das 50-Jahr-Jubiläum des Krankenpflegevereines Langenthal am vergangenen Sonntag mit einer kirchlichen Feier in der Langener Kirche.

__Vizebgm. Peter Blank berichtet von der JHV von SulzbergAktiv. Der Besuch war trotz Neuwahlen nicht zufriedenstellend. Der gesamte Vereinsvorstand wurde wiedergewählt. Die Aktionen werden reduziert. Auch über eine Delegation des Kathrinetages an einen anderen Veranstalter wird nachgedacht.

__EM Walter Fink meldet Straßenschäden im Bereich Kreier/Ober mit Handlungsbedarf. Der Bürgermeister hat deren Behebung zusammen mit der Glatzbergerstraße vorgemerkt.

__GR Stefan Hagspiel, EM Walter Fink und GV Helene Blank äußern sich protestierend zur Einstellung des Kleinbuskurses 17:23 Uhr ab Huban. Auch bei mangelhafter Inanspruchnahme, sei es nicht akzeptabel, aus dem Minimal-ÖPNV-Angebot auf der Sonnenseite noch Kurse zu streichen. Außerdem soll der Kursbeginn im Fahrplan berichtigt werden auf Sulzberg/Haltestelle Dorf. Man einigt sich auf einen Verhandlungsauftrag des Bürgermeisters mit dem Ziel der Reaktivierung für einen Beobachtungszeitraum. Die vorbereitete Online-Bedarfs-Befragung wird ausgesetzt.

__GR Elmar Fink ersucht um frühzeitige Information der Eltern aller Buskinder über den ab Herbst geplanten Abhol- und Heimbringmodus.

__Termine: 15.07.2019 Bau- und Raumplanungsausschuss, 22.07.2019 Arbeitssitzung der GV,

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

Der Schriftführer:

(Erwin Steurer)

Der Vorsitzende:

(Bgm. Helmut Blank)