

## Auszug aus dem Protokoll der Gemeindevertretungssitzung vom 30.5.2005

Vor Beginn der Sitzung wird der erstmals anwesende Ersatzmann Georg Fink vom Bürgermeister angelobt.

1. Die Protokolle der Sitzungen vom 29.4.2005 und vom 09.05.2005 werden ohne Einwand einstimmig genehmigt.

### 2. Vorstellung Mehrwohnungshaus Oberdorf und Vergabe der Erschließungsarbeiten (Beschluss)

Zu diesem TOP sind Günther Morscher und Arch. Hermann Kaufmann anwesend. Arch. Hermann Kaufmann präsentiert das Projekt, ein kompakter kubischer Baukörper mit 9 Wohnungen und Tiefgarage. Kaufmann wurde von Günther Morscher, der bei diesem Vorhaben als Bauträger auftreten wird, mit einem Vorentwurf beauftragt. Das Projekt findet Zustimmung. Über Details der Gebäudegestaltung und des Optionsvertrages, in dem Morscher gegenüber der Gemeinde bestimmte Vorgaben (Verkauf an Einheimische, Zeitplan, Leistungsumfang) zu erfüllen haben wird, wurde beraten. Eine Definition des Begriffes "Einheimisch" wurde versucht, es soll jedoch im Einzelfall entschieden werden.

Für die Vergabe der Erschließungsarbeiten (Zufahrten, Trinkwasser, Kanalisationen, Fernwärme, Kabel) für die gesamte Bebauung Oberdorf hat Günther Morscher Angebote eingeholt. Bestbieter ist die Fa. Moosbrugger, Andelsbuch zum Preis von €153.906,72. Im Angebot inkludiert ist die Sanierung der Gemeindestraße Lindenschwend in einer Länge von ca 100 Metern mit Kosten von €35.792,05. Hier gibt es sehr differenzierte Meinungen zur Frage der Gehwegsicherung an der Engstelle Baldauf-Martinsklausen, die bis zur nächsten Sitzung geklärt werden soll.

Es wird einstimmig beschlossen, den Auftrag an den Bestbieter zu vergeben.

### 3. Berichte des Bürgermeisters:

- Die Angebote für eine Vielzahl von Gewerken für das neue Gemeindehaus sind eingegangen und werden zurzeit geprüft.
- Vom 9.7.2005 bis 10.7.2005 wird es eine neue Linie des Wälderbusses über Sulzberg nach Oberstaufen geben.
- Die Wasserversorgung Simlisgswend war Thema einer Besprechung mit der Wassergenossenschaft Simlisgswend, Gemeinde, WG Dorf und einem Fachmann vom Büro Rudhardt-Gasser.
- Die Projektgruppe Gemeindehaus NEU hat zusammen mit Arch. Gruber getagt.

### 4. Bestellung von Delegierten

- ARA Rotachtal: Bgm. Helmut Blank, Vizebgm. Rudolf Fink, DI Walter Vögel
- Regio Bregenzerwald: Bgm. Helmut Blank, Vizebgm. Rudolf Fink
- Gemeindeverband Gemeindeblatt: Bgm. Helmut Blank
- Gemeindeverband für Abfallwirtschaft u. Umweltschutz: DI Walter Vögel
- Standesamts- und Staatsbürgerverband Sulzberg-Doren: Bgm. Helmut Blank, Vizebgm. Rudolf Fink
- Hauptschulverband Doren-Langen-Sulzberg: Bgm. Helmut Blank, Vizebgm. Rudolf Fink, Petra Blank

#### 5. Bestellung der Grundverkehrs-Ortskommission

In die Grundverkehrs-Ortskommission werden bestellt.

Bgm. Helmut Blank (Vorsitz), Gerold Giselsbrecht (Ersatz Hubert Heim), Manfred Knill (Ersatz Kaspar Kohler), Georg Geist (Ersatz Peter Blank)

#### 6. Platzsanierung - Ansuchen FC Sulzberg (Beschluss)

Der FC Sulzberg hat ein Ansuchen um Finanzierung der dringend notwendigen Platzsanierung eingebracht und sieht sich nicht in der Lage, diese Kosten aus eigenen Mitteln zu bestreiten. Die Dringlichkeit wird sowohl von GV Alois Baldauf in seiner Funktion als Platzwart, als auch von anwesenden Funktionären des FC Sulzberg unterstrichen. Der Trainingsplatz wurde durch intensive Benützung derart strapaziert, dass eine nachhaltige Sanierung mit Tiefenlochung und Neueinsaat notwendig wird. Beim Hauptplatz reicht eine Tiefenlochung mit Oberflächenausbesserung. Kosten laut Bestbieterangebot Fa. Hörburger, Riefensberg: €6.254,- (ohne Vertikutieren). Es wird einstimmig beschlossen, dem FC die Kosten für diese einmalige Sanierung zu ersetzen.

#### 7. Allfälliges

- Der Bürgermeister dankt für die aktive Teilnahme an den Fronleichnamstagen.
- Durch das Zusammenwirken ungünstiger Umstände sind heuer an bestimmten Stellen des Loipenverlaufes Flurschäden in noch nie da gewesenem Ausmaß aufgetreten. GR Hubert Heim kümmert sich um eine objektive Schätzung des Ernteaufalles bei allen Betroffenen.
- GR Hubert Heim: Anfragen zur Einbeziehung des 2. Ersatzmannes und zum Thema Dorfentwicklung. Letzteres will der Bürgermeister bei der Klausur im Herbst starten.
- Vizebgm. Rudolf Fink lädt ein zur Einweihung und Eröffnung der erneuerten Wasserversorgung Hinterberg am 10.6.2005.
- Kaspar Kohler fragt nach der geplanten Vorgangsweise in Sachen Hundekotentsorgung.
- Nächste Sitzung: 20.5.2005

Ende der Sitzung: 22.25 Uhr

Der Schriftführer

(Erwin Steurer)

Der Vorsitzende

(Bgm. Helmut Blank)