

**Verhandlungsschrift**  
**über die 26 . Sitzung der Gemeindevertretung**  
**am 22.10.2012 um 20 Uhr im Gemeindehaus**

An der Sitzung nehmen teil als:

- Vorsitzender und Gemeindevertreter: Helmut Blank
- Gemeindevertreter:

Fink Rudolf, Vizebgm.	Alber Roland	Giselbrecht Christian
Fink Elmar, GR	Hagspiel Stefan	Mennel Martin
Blank Peter	Giselbrecht Gerold	Haimerl Peter
DI Vögel Walter, GR	Feurle Josef	Fink Christof
Steurer Kriemhilde	Geist Georg	
- Ersatzmann: Alois Baldauf mit beschließender Stimme
- Schriftführer: Erwin Steurer

Entschuldigt: GV Petra Blank, GV Maria Lang, GV Wohllaib Karl, EM Andreas Sutterlüty  
Zuhörer: 2 Personen

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Sitzung ist öffentlich.

Folgende T a g e s o r d n u n g ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10. 09. 2012
2. Berichte des Bürgermeisters
3. Zwischenbericht aus der AG „Betreutes Wohnen“ und weitere Vorgehensweise.
4. Erschließungskosten beim Dorfhuis – Aufteilung auf die einzelnen Leitungsbetreiber.
5. Ankauf von Flächen für eine Arztpraxis und Tiefgaragenplätze im Dorfhuis – Beschlussfassung über den Vorvertrag.
6. Finanzierung der Bau- und Sanierungskosten bei der Mittelschule Doren.
7. Berichte und Allfälliges

**Verlauf der Sitzung:**

1. Das Protokoll vom 10. 09. 2012 wird ohne Einwand genehmigt.
- 2. Berichte des Bürgermeisters**
  - Sitzungen:
    - Saalausschuss mit Beratungen über Reparaturen, Baulichkeiten (PV-Anlage, Absperrung Stiegenhaus UG – OG und neuer Bühnenbeleuchtung.
    - AG Nordic Sport Park mit Beratungen über Organisatorisches für die kommenden Wintersaison
    - Gemeindevorstand mit Beratungen zur GV-Tagesordnung, Beschluss Loipengeräte-Stundensatz, Vereinsförderung Chor St. Laurentius auf Grund neuer Chorleitung.

- Die kommissionelle Verhandlung für eine Aushubdeponie in Oberköhler hat mit positivem Ergebnis stattgefunden. Eine weitere Verhandlung ist für eine Deponie in Süßenwinkel anberaumt.
- Zum Ehrenamt-Abend in Bezau hat Vizebgm. Rudolf Fink sechs Frauen aus unserer Gemeinde begleitet, die sich pfarrlich engagieren.
- Bei den Problemstoff- und Sperrmüllsammlungen in Thal bzw. Fahl gibt es möglicherweise Veränderungen, die aber noch zu beraten sind.
- Mit jenen Antragstellern, die im Rahmen der Flächenwidmungsplanaufgabe Umwidmungswünsche eingebracht haben, wurden die Planungsgespräche gemäß Vorgabe des Raumplanungsgesetzes durchgeführt.
- Für das Gemeindevermittlungsamt wurden namhaft gemacht: Vizebgm. Rudi Fink und als Ersatzmann DI Walter Vögel
- Die Radabstellanlagen in Dorf und Hinterberg werden im Frühjahr installiert.
- An der Hompmannbrücke wurden Sanierungen an Brückenpfeilern im Auftrag des Landesstraßenbauamtes durchgeführt. Gleichzeitig wurde das öffentliche Gut (alter Straßenverlauf im Hompmantobel) gesichert.
- Der Vorarlberger Waldverein hat den Vorarlberger Waldtag im Laurenzisaal abgehalten.
- Die Hubertusfeier der Vorarlberger Jägerschaft wird am 27.10.2012 in Sulzberg stattfinden.
- Richtlinien zur Gestaltung von Solar- und PV-Anlagen in der Energieregion Vorderwald sind in Vorbereitung.
- Adelinde Giselbrecht geht nach 21 Jahren Dienst im Altenwohnheim in Pension.
- Die Talenteschule Doren wurde nach dem Umbau in Betrieb genommen. Ein Tag der offenen Tür wird im Frühjahr stattfinden.

### **3. Zwischenbericht der AG „Betreutes Wohnen“ und weitere Vorgehensweise.**

Die Arbeitsgruppe „Betreutes Wohnen“ hat nach einer Reihe von Exkursionen und Beratungen ein Papier erarbeitet, das die Grundlage für weitere Planungen darstellt. Der Inhalt wird vom Bürgermeister zur Kenntnis gebracht. Im kommenden Jahr 2013 soll die Standort- und Bauplanungsphase beginnen.

Diskussion zieht die Frage des Standortes nach sich, der jedenfalls in unmittelbarer Nähe des Altenwohnheimes liegen muss. Dazu soll jedenfalls eine gute fachliche Abklärung vorausgehen. Ein Planungswettbewerb wird eher kritisch beurteilt.

### **4. Erschließungskosten beim Dorfhuis**

Der Umfang der bereits erfolgten Leitungsverlegungen und Baustellenvorbereitung wird anhand von Plänen dargestellt. Weil der Bürgermeister aus Termingründen noch nicht mit allen Leitungsbetreibern das Einvernehmen herstellen konnte, wird dieser Tagesordnungspunkt vertagt.

### **5. Ankauf von Arztpraxis- und Tiefgaragenflächen im Dorfhuis (Beschluss)**

Die vorgeschlagenen Grundrissflächen zur Sicherung von Praxisräumlichkeiten (176 m<sup>2</sup>) und vier Tiefgaragenplätzen im Dorfhuis werden dargestellt.

Das Angebot der Betreiberfirma „Zentrumsverbauung“ lautet auf netto 2439 Euro pro Quadratmeter für Praxisflächen. Die vier Tiefgaragenplätze kosten je 14.280 Euro. Der Gesamtbetrag für die Raumsicherstellungen im Dorfhuis beläuft sich somit auf 486.384 Euro.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, die oben genannten Räumlichkeiten und Flächen vertraglich zu sichern. Weiters wird der Bürgermeister

beauftragt, Vorkehrungen zu treffen, um im OG Wohnflächen für einen Arzt/eine Ärztin mit variablen Größen sicherzustellen.

Der Bürgermeister berichtet in diesem Zusammenhang über einen sinnvollen Grundtausch bzw. eine Dienstbarkeitsablösung mit den Nachbarn Schmuck und Fäßler sowie über die Ausweisung eines öffentlichen Fußweges am südlichen Grundstücksrand. Der Aushub mit Baugrubensicherung soll noch 2012 erfolgen.

## **6. Finanzierung Umbau Talenteschule Doren (Beschluss)**

Der Bürgermeister legt einen Finanzierungsplan mit einer Reihe von Finanzierungsvarianten auf Basis der eingeholten Bankangebote vor. Nach eingehender Diskussion und unvorhersehbarer Zinsentwicklung wird der Bürgermeister beauftragt, zur Finanzierung des Gemeindeanteiles von 1.423.000 Euro eine Darlehensvariante auf Basis halber Betrag festverzinst – halber Betrag variabel mit dem Bestbieter auszuverhandeln und zur Beschlussfassung vorzubereiten.

## **7. Berichte und Allfälliges**

- Sitzungstermine werden festgelegt.
- Georg Geist berichtet über kritische Parkzustände an starken Ausflusstagen am Busparkplatz und schlägt vor, zwei Busparkflächen mit Bodenmarkierung unmissverständlich auszuweisen.
- GR Elmar Fink äußert Zweifel an der Einhaltung von Sicherheitsvorschriften beim Grenzerpfad (Geländer Aussichtsplattform, Verletzungsgefahr bei den beweglichen Quiztafeln)
- GV Kriemhilde Steurer ersucht den Bürgermeister, sich dafür einzusetzen, dass die Haltestellensituation bei der TS Doren besser und sicherer für die Kinder geregelt wird. Das Ersuchen wird von GV Martin Mennel bekräftigt.
- Zuhörer Werner Österle bedankt sich beim Bürgermeister und bei der Gemeindevertretung für die anerkennenden Worte aus Anlass der Beisetzung seines Vaters Josef Österle. Er bittet weiters, bei der Hand- und Zugdienststeuer gerade infolge der jüngsten massiven Anhebung und wenn möglich rückwirkend, soziale Aspekte einfließen lassen.
- Auf Anfrage von Vizebgm. Rudi Fink teilt DI Walter Vögel mit, dass die Inbetriebnahme der Hagenberglifte im bevorstehenden Winter noch ungewiss sei. Die entscheidende Gesellschafterversammlung habe noch nicht stattgefunden.

Ende der Sitzung: 22.06 Uhr

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

(Erwin Steurer)

(Bgm. Helmut Blank)