

## VERHANDLUNGSSCHRIFT über die 7. Sitzung der Gemeindevertretung Sulzberg

**12.04.2021**

**20.00 Uhr**

**Laurenzisaal, Sulzberg**

<b>Vorsitzender</b>	Bürgermeister Lukas Schrattenthaler		
<b>Schriftführerin</b>	Gabriele Blank		
<b>Gemeindevertreter*innen</b>	<b>Liste Sulzberg</b>		<b>Thaler Liste</b>
	Peter Blank	Daniela Hofer	Tobias Wirthensohn
	Helene Blank	Stefan Hagspiel	Johannes Mennel
	Elmar Fink	Alexandra Fink	Manuela Denifl-V.
	Margit Fäßler	Katharina Vögel	Thomas Jäger
	David Dorner	Mennel Martin	
	Christian Giselbrecht		
	Peter Haimerl		
<b>Ersatzmitglieder</b>	Tobias Baldauf		
	Gebhard Blank		
	Johannes Feurle		
	Bettina Vögel		
<b>Entschuldigt</b>	Theresa Mittelberger		
<b>Publikum</b>	4 Zuhörer*innen		
<b>Nächste Sitzung</b>	17. Mai 2021	Laurenzisaal	Sulzberg

Die Sitzung wurde ÖFFENTLICH abgehalten.

# Tagesordnung

Folgende Tagesordnung ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 06 Sitzung vom 08.03.2021
3. Bürger\*innenanfragen
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht aus dem Gemeindevorstand
6. Berichte aus den Ausschüssen und Arbeitsgruppen
7. Beschlussfassung über die Satzung der Finanzverwaltung Vorderwald
8. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst-Nr. 891/2 und Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2
9. Allfälliges

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Lukas Schrattenthaler. Er begrüßt alle Gemeindevertreter\*innen und Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Genehmigung des Protokolls der 6. Sitzung am 08.03.2021**

Das Protokoll der 6. Sitzung vom 08.03.2021 wird ohne Einwand genehmigt.

### **3. Bürger\*innenanfragen**

Es sind keine Bürger\*innenanfragen eingegangen.

Der Vorsitzende betont die Wichtigkeit dieser Anfragemöglichkeit und lädt alle Bürger\*innen ein, davon auch Gebrauch zu machen. Damit die Bürger\*innenanfragen gut beantwortet werden können, sollten diese bitte rechtzeitig und schriftlich einlangen.

### **4. Berichte des Bürgermeisters**

Teststraße neu: Die amtlichen Selbsttests finden jeweils am Montag, Mittwoch und Freitag im Laurenzisaal, sowie am Mittwoch und Freitag im Thalsaal statt. Eine Anmeldung über die Plattform „Vorarlberg testet“ ist unbedingt notwendig, um einen reibungslosen Ablauf ohne lange Anmeldezeiten garantieren zu können.

Notverbund Sulzberg-Doren: Gemeinsam mit dem Planungsbüro RGP, der Wassergenossenschaft Kirchdorf und der Gemeinde Doren haben vertiefende Gespräche stattgefunden. Ziel ist es, einen ordentlichen und rechtssicheren Weg der Abwicklung zu finden sowie alle Finanzierungsfragen zu klären und eine optimale Förderkulisse für dieses Generationenprojekt zu finden. Darüber hinaus braucht es auch eine Vereinbarung bezüglich der Leitungsmitbenützung oder Leitungseigentümerschaft aus dem Notverbundteilstück Thal-Doren mit den Wassergenossenschaften Thal und Fahl.

Bauausschuss: Für Bauvorhaben mit einer Dachfläche größer als 800m<sup>2</sup> (z.B. landwirtschaftl. Gebäude) ist eine Prüfung nach dem Gesetz über Natur- und Landschaftsschutz notwendig. Erst wenn diese vorliegt, darf eine Baubewilligung ausgestellt werden bzw. mit dem Bauvorhaben gestartet werden.

Einleitung Aufnahme in die Baurechtsverwaltung Bregenzerwald: Aufgrund der personellen Veränderungen im Gemeindeamt (Abgang Baureferent) wird die Vollmitgliedschaft von Sulzberg in der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald noch vor dem Sommer angestrebt. Entsprechende Gespräche mit Regio Obmann (Guido Flatz), Regio Geschäftsführer (Lukas Schrott) und Peter Heiss (Leiter Baurechtsverwaltung) sind anberaunt.

Alter Pfarrhof: Die Idee, die gesamte Fläche zwischen Marienlinde, Altem Pfarrhof, Laurenzisaal und dem Weg zur Leichenhalle neu zu gestalten steht im Raum. Vermessungsarbeiten wurden in Auftrag gegeben.

Hagenberglifte: Helmut Blank scheidet aus dem Aufsichtsrat aus. Ein neuer Vertreter der Gemeinde wird noch bekanntgegeben.

Güterwege: Die Abteilung Landwirtschaft und ländlicher Raum berichtet von der seit 2015 bestehenden Möglichkeit einer Sammelhaftpflichtversicherung für Güterwege. Diese Versicherung inkludiert eine Rechtsschutzversicherung für den Güterwegobmann.

Ehrengaben: Corona macht einen würdigen Rahmen zur Übergabe als Wertschätzung der Aufgaben und Arbeit verdienter Gemeindeglieder im Moment unmöglich. Altbürgermeister Helmut Blank hat



### AG Bauhof

GV Elmar Fink berichtet von der Besichtigung des Bauhofes in Langen, sowie eines möglichen Standorts in Sulzberg. Als nächstes werden Handlungsoptionen mit Grundstückskauf- bzw. Tauschgeschäfte erarbeitet und für allfällige Verhandlungen vorbereitet.

### Ausschuss Bau- und Raumplanung

GV Peter Haimerl berichtet im Zusammenhang mit dem REP vom Hearing mit drei Agenturen und deren Präsentation. Die Entscheidung wird im nächsten BRA vorgestellt. Der Vergabevorschlag wird mitgeteilt. Die Auftragserteilung soll durch den Bürgermeister erfolgen.

### Ausschuss Gemeindeleben / Freizeitgestaltung

GV Alexandra Fink berichtet von den Vorbereitungen für einen Vereinstammtisch Mitte Mai.

### Ausschuss Gemeinschaft / Familie

GV Helene Blank berichtet, dass der Termin für die Pflanzung des Jahrgangsbaums auf Herbst verschoben wurde (COVID).

## **7. Beschlussfassung über die Satzung der Finanzverwaltung Vorderwald**

Die Satzungen wurden allen Gemeindevertreter\*innen im Intranet zur Verfügung gestellt.

### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden stimmt die Gemeindevertretung einstimmig dem Abschluss der Vereinbarung in der Fassung vom 31.03.2021 zur Gründung des Gemeindeverbandes „Finanzverwaltung Vorderwald“ gemäß § 50 Abs. 1 lit a / 10 Gemeindegesetz zu. Die Gemeinde wird dem Gemeindeverband die notwendigen Bediensteten durch Dienstzuteilung bzw. Dienstgeberwechsel zur Verfügung stellen.

## **8. Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes betreffend Gst-Nr. 891/2 und Teilfläche aus Gst-Nr. 856/2**

Vor dem Hintergrund der Finalisierung eines Rechtsgeschäftes (Kauf Gst-Nr. 891/2 durch die Gemeinde Sulzberg) und der langfristigen Sicherung bzw. Arrondierung von Flächen für öffentliche Zwecke wurde mit **Beschluss vom 08.02.2021 die Änderung des Flächenwidmungsplanes** für die gegenständlichen Flächen durch öffentliche Auflage eingeleitet.

Im Zuge der öffentlichen Auflage ist eine einzige Stellungnahme des Amtes der VlbG. Landesregierung eingegangen. Darin teilt die gebietszuständige Raumplanerin Catherine Sark mit, dass mit der finalen Beschlussfassung der Widmungszweck mit einer Legendenbezeichnung zu präzisieren sei. Die Legendenbezeichnung wird somit mit „ [1] Sportplatz“ festgelegt.

### **ANTRAG/BESCHLUSS**

Auf Antrag des Vorsitzenden beschließt die Gemeindevertretung einstimmig die Änderung des Flächenwidmungsplanes wie folgt:

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91122-856/2	FL	FL-[1]				3.3
91122-856/2	FL	FL-[1]				715.5
91122-856/2	VS	FL-[1]				47.7
91122-891/2	FL	FL-[1]				2424.8
<b>Summe</b>						<b>3191.3</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
FL	FL-[1]				3143.6
VS	FL-[1]				47.7
<b>Summe</b>					<b>3191.3</b>

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.10.2020.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

## 9. Allfälliges

- GV Elmar Fink informiert, dass laut Bescheid die Anlieferung zur Deponie Süßenwinkel über die L21 mit 4-Achs-LKW rechtens ist. Die Mittagsruhe von 12.00 – 13.00 ist einzuhalten.
- GV Thomas Jäger regt das Aufstellen der Tempomesstation am Ortseingang von Thal an.
- GV Thomas Jäger bittet die Grundstücksgeschäfte und den Kontakt zur Familie Nenning und Vögel vordringlich zu erledigen.

### Nächste Termine:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Sitzung Gemeindevorstand                             | Montag, 13.04.2021     |
| - Sitzung Ausschussvorsitzende                         | Montag, 19.04.2021     |
| - Sitzung Gemeindevorstand                             | Montag, 26.04.2021     |
| - Sitzung Ausschuss Gemeinschaft / Familie             | Donnerstag, 29.04.2021 |
| - Sitzung Ausschuss Gemeindeleben / Freizeitgestaltung | Donnerstag, 06.05.2021 |
| - Sitzung Gemeindevertretung                           | Montag, 17.05.2021     |
| - Sitzung BRA  | Montag, 31.05.2021     |

Ende der Sitzung: 22:50 Uhr

---

Gabriele Blank  
Schriftführerin

---

Lukas Schrattenthaler  
Bürgermeister