

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die 4. Sitzung der Gemeindevertretung Sulzberg

18.01.2021

20.00 Uhr

Laurensisaal, Sulzberg

Vorsitzender	Bürgermeister Lukas Schrattenthaler		
Schriftführerin	Gabriele Blank		
Gemeindevertreter*innen	Liste Sulzberg		Thaler Liste
	Peter Blank	Daniela Hofer	Tobias Wirthensohn
	Helene Blank	Stefan Hagspiel	Johannes Mennel
	Elmar Fink	Martin Mennel	Manuela Denifl-V.
	Margit Fäßler	Theresa Mittelberger	Thomas Jäger
	David Dorner	Alexandra Fink	
	Christian Giselbrecht	Katharina Vögel	
	Peter Haimerl		
Ersatzmitglieder	Tobias Baldauf		
	Gebhard Blank		
	Johannes Feurle		
Entschuldigt	Bettina Vögel		
Publikum	1 Zuhörer		
Beratend	Ingrid Baldauf		
Saaltechnik	Erwin Steurer		
Nächste Sitzung	08. Februar 2021		

Die Sitzung wurde ÖFFENTLICH abgehalten.

Tagesordnung

Folgende Tagesordnung ist in der Einberufung zur Sitzung enthalten:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls der 3. Sitzung am 14.12.2020
3. Bürgeranfragen
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht Beratungen und Beschlüsse des Gemeindevorstandes
6. Vorlage, Diskussion und Beschlussfassung des Gemeindevoranschlags 2021
7. Beschlussfassung über die Festsetzung der Finanzkraft 2021
8. Nennung einer Frauensprecherin - Frauennetzwerk Vorarlberg
9. Beschlussfassung Widmung-/Entwidmung öffentl. Gut auf Gst. Nr 95 (Vacovec)
10. Allfälliges
11. Bericht Altenwohnheim Sulzberg (nicht öffentlich gem. §46 (2) GemeindeG)

1. Eröffnung der Sitzung

Eröffnung und Begrüßung durch Bürgermeister Lukas Schrattenthaler. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende bringt einen Dringlichkeitsantrag mit dem Titel Beschlussfassung der Verpflegesätze 2021 für das Altenwohnheim ein. Dem Antrag wird zugestimmt und er wird zur Beschlussfassung unter Top 8 in die Tagesordnung aufgenommen.

2. Genehmigung des Protokolls der 3. Sitzung am 14.12.2020

Das Protokoll der 3. Sitzung vom 14.12.2020 wird ohne Einwand genehmigt.

3. Bürgeranfragen

Es sind keine Bürgeranfragen eingegangen.

4. Berichte des Bürgermeisters

- GIG Auflösung: Die Übernahme der GIG Darlehen durch die Gemeinde Sulzberg wurde von der Gebarungskontrolle des Landes genehmigt. Die Unterzeichnung der notwendigen Dokumente zur Auflösung der GIG erfolgt am 21. Jänner 2021 beim Notar in Bregenz.
- Nordic Sport Park: Mit Beginn der Saison 2020/2021 hat Franz Herburger die ehrenamtliche Funktion als Loipenbeauftragter der Gemeinde übernommen. Er soll als erste Ansprechperson bei allfälligen Anfragen zwischen Walter Kirmair (Loipenpräparierung), Maria Arnold (GF NSP, Veranstaltungen) und den Bedürfnissen der (Freizeit-)Sportler*innen vermitteln. Wenn sich die AG Nordic Sport Park installiert, soll er eine wichtige Rolle für eine Evaluierung des NSP-Konzeptes in Zusammenarbeit mit der AG übernehmen.
- Raumentwicklungskonzept: Es wurden zwei weitere Angebote angefordert: Heimaten (Markus Berchtold, Schwarzenberg) und Kairos (Martin Strele, Bregenz). Bei einem Hearing im Bau- und Raumplanungsausschuss soll eine Entscheidung für die Vergabe getroffen werden. Neben dem Preis soll vor allem auch die Stimmigkeit des Prozessansatzes für Sulzberg gewichtet werden. Ziel ist es, spätestens im Frühjahr/März 2021 mit der Prozessplanung und Strukturanalyse zu beginnen.
- Baugebiet Falz: Das ISK Dornbirn bereitet eine Wohnbedarfserhebung für Sulzberg und Thal vor. Diese soll eine wichtige Grundlage für die Bewerbung und Gemeindeförderung für das Bauprojekt Falz darstellen. Darüber hinaus werden Objektivierungskriterien für die Wohnungsvergabe inkl. Strukturvorschlag für ein Entscheidungsgremium ausgearbeitet. Um allfällige Wohnungsspekulationen entgegenzuwirken, gibt es sehr brauchbare Modelle, die im Rahmen des Eigentumserwerbs ein Vorverkaufsrecht der Gemeinde sichern kann.
- Alter Pfarrhof: 95% aller Gewerke sind ausgeschrieben und vergeben. Die Kostenschätzung konnte bis jetzt sehr gut gehalten werden. Offen ist weiterhin eine Dachsanierung. Die grobe Kostenschätzung liegt bei rund 150.000 Euro. Aufgrund der derzeitigen budgetären Situation darf kein finanzielles Risiko eingegangen werden. Inwiefern hier ein neues Projekt bzw. eine Projektförderung möglich sein kann, ist noch nicht geklärt.
- Feuerwehrhaus Sulzberg: Sanierungsarbeiten im Bereich der Kommandozentrale erfolgen im Frühjahr, die Kosten belaufen sich laut Angebot auf Euro 1.149,00.
- Ausschüsse: Die Ausschüsse Gemeindeleben/Freizeitgestaltung (Vorsitz: Alexandra Fink, Stellvertreter: David Dorner) und Standortentwicklung (Vorsitz: Stefan Hagspiel, Stellvertreter

Christian Giselbrecht) haben sich konstituiert. Die AG Alter Pfarrhof wird reaktiviert. Bei einer zeitnah stattfindenden Sitzung soll das Nutzungskonzept für das Haus erstellt und eine gemeinsame Veranstaltungsplanung erarbeitet werden.

- Corona Impfung: Der Vorsitzende erläutert die Impfstrategie des Landes. Ein Bürgermeisterbrief an alle über 80jährigen mit Informationen zur Vormerkung wurde versendet. Es wird versucht eine Impfmöglichkeit der Altersgruppe 80+ direkt in Sulzberg zu schaffen. Der Bürgermeister betont die Wichtigkeit der Impfung und empfiehlt allen in der Gemeinde sich für die Impfung auf der Homepage des Landes unbedingt vormerken zu lassen.

Laut Impfstrategie des Landes Vorarlberg jetzt für die erste Phase können oder sollen sich alle Bewohner*innen, das gesamte Personal (Pflege und Betreuung, Küche, Reinigung und andere Berufsangehörige) sowie Personen mit einer regelmäßigen Tätigkeit oder einem regelmäßigen Aufenthalt in Alten- und Pflegeheimen frühzeitig gegen das neuartige Coronavirus impfen lassen. Ebenso können Angehörige, das heißt engste Angehörige von Bewohner*innen, gegebenenfalls bei der Impfung im Heim teilnehmen. Dies gilt auch für das Personal der Tagesbetreuung. Der Impfstoffbedarf für die erste Runde wurde vom Heimleiter in enger Abstimmung mit dem Gemeindearzt evaluiert und bestellt. Die Impfungen wurden durchgeführt, was zu viel war, wurde solidarisch einem anderen Pflegeheim zur Verfügung gestellt.

5. Berichte Beratungen und Beschlüsse des Gemeindevorstandes

- Wassergenossenschaft Thal: Zuschuss in der Höhe von 2.000 Euro für Adaptierungsarbeiten im Wasserwerk laut Kostenaufstellung.
- Schilifte Hagenberg: Zuschuss für das Geschäftsjahr 2019/2020 in der Höhe von 7.200 Euro. Es wird festgehalten, dass mit Obmann Beck via Gemeindevorstand Tobias Wirthensohn Gespräche über verbesserte Werbemaßnahmen für den Liftbetrieb und Mitgliedschaften geführt werden. Um die wenigen Mittel, die zur Verfügung stehen fair zu verteilen wird noch einmal darauf hingewiesen, dass Zuschüsse und Förderungen in Zukunft nur nach Vorlage von Kassaberichten und Tätigkeitsberichten vergeben werden.
- Sonderförderung musikalische Ausbildung: Für dieses Schuljahr wurde eine Talentförderung von 600 Euro genehmigt. GV Helene Blank verweist auf Talentförderungen auch in anderen Bereichen (zB Sport).
- Förderungen SHV Thal Dorfgemeinschaft: Förderung von 1.600 Euro als Betriebskostenzuschuss laut Förderzusage des Landes Vorarlberg für 2020.
- Güterweg Sulzberg-Hinterberg-Mohren-Gschwend: Förderung des Güterweges in der Höhe von 15% der Gesamtkosten, das entspricht 1.666 Euro. Es ergeht noch einmal der Hinweis, dass in Zukunft nur noch Förderanträge für Sanierungen genehmigt werden, die vor Baubeginn beantragt werden.
- Wassergenossenschaft Sulzberg-Kirchdorf: Eine Kostenbeteiligung für den Notverbund Sulzberg-Doren gedeckelt mit max. 40.000 Euro wurde zugesagt. Die Auszahlung erfolgt in 3 Etappen (2021- 2023) und erfordert jeweils einen Beschluss der Gemeindevertretung.
- Oiges Breitband: Nach finanziellen Möglichkeiten und nach Klärung der Projektumsetzung übernimmt die Gemeinde gegebenenfalls die Vorfinanzierung der Gesamtkosten
- Alter Pfarrhof: Bei einem möglichen anstehenden Sanierungsbedarf an der Gebäudehülle ist eine allfällige Kostenaufteilung mit der Pfarre zu klären und dies ist auch im Baurechtsvertrag

festzuhalten. Ebenso ist eine Vereinbarung mit allen Nutzer*innen zu treffen, die AG Alter Pfarrhof wird dieses Thema behandeln.

6. Vorlage, Diskussion und Beschlussfassung des Gemeindevoranschlags 2021

Der Rechnungsvoranschlag wurde am 4. + 5. Jänner 2021 im Gemeindevorstand beraten und allen Sitzungsteilnehmer*innen digital zugestellt. Anhand der Management-Übersicht erläutern der Vorsitzende und die Gemeindegassierin den Finanzplan für 2021 und beantworten die offenen Fragen. Eine besondere Herausforderung besteht darin, die Unsicherheiten der derzeitigen Corona Situation überhaupt abbilden zu können. Ziel war es bewusst in die laufende Projektarbeit zu investieren, Transparenz umzusetzen und für alle die gleichen Spielregeln zu schaffen. Die Stimmung bleibt grundsätzlich positiv, der laufende Betrieb ist gesichert, die Liquidität lässt aber wenig Spielräume zu. Der Vorsitzende betont, dass in allen Bereichen gespart werden muss, dass alle in der Gemeindevertretung bei den unterschiedlichen Interessensgruppen in der Gemeinde um Unterstützung werben und Gespräche führen. Gleichzeitig bittet der Vorsitzende um Verständnis, dass es angesichts der Lockdown-Bestimmungen im Vorfeld der Budgetbeschlussfassung nicht möglich war, mit den Vereinen, den Landwirten und Genossenschaften im Ort ins Gespräch zu kommen, um gemeinsam Unterstützungsmaßnahmen und Einsparungsmöglichkeiten zu diskutieren.

ANTRAG/BESCHLUSS

Die Gemeindevertretung beschließt auf Antrag des Vorsitzenden den Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2021 mit folgenden Summen einstimmig.

	Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
Erträge/Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)	5.354.800,00	5.920.700,00
Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)	- 5.843.500,00	-7.171.700,00
Nettoergebnis / Nettofinanzierungssaldo	-488.700,00	-1.251.000,00
Entnahme Haushaltsrücklagen / Einzahlungen Finanztätigkeit	0,00	374.000,00
Zuweisung Haushaltsrücklagen / Auszahlungen Finanzierungstätigkeit	0,00	-304.700,00
Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen / Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	-488.700,00	-1.181.700,00

7. Beschlussfassung über die Festsetzung der Finanzkraft 2021

Die Grundlage für die Ermittlung der Finanzkraft 2021 ist der Voranschlag 2020.

Die Finanzkraft setzt sich aus den Ertragsanteilen (Bund/Land) sowie (anteilig) den gemeindeeigenen Abgaben (Kommunalsteuer, Grundsteuer) zusammen. Je höher die eigene Finanzkraft, desto höher der Beitrag, der für die gemeinsame, solidarische Finanzierung einer Aufgabe (zB. der gemeinsamen Finanzierung der Krankenanstalten mit den Ländern) erbracht werden kann und desto geringer ist das Erfordernis für Unterstützung von außen (etwa durch Förderungen).

Bezeichnung	Voranschlag 2020
Grundsteuer A	10.300,00
Grundsteuer B	118.000,00
Kommunalsteuer	270.000,00
Gästetaxen	60.000,00
Tourismusbeiträge	39.000,00
Hundesteuer	4.000,00
Zweitwohnsitzabgabe	21.000,00
Nebensprüche nach d. Abgabenverfahrensgesetz	100,00
Hand- und Zugdienste	66.000,00
Verwaltungsabgaben	5.000,00
Ertragsanteile gem. FAG	1.855.500,00
Gesamt Finanzkraft 2021	2.448.900,00

ANTRAG/BESCHLUSS

Die Gemeindevertretung beschließt auf Antrag des Vorsitzenden die Finanzkraft für das Jahr 2021 gemäß § 73 Abs. 3 GG mit 2.448.900 Euro.

8. Beschlussfassung der Verpflegesätze 2021 für das Altenwohnheim

In der Sitzung vom 14. Dezember 2020 wurden die Steuern, Gebühren und Hebesätze 2021 beschlossen, die Verpflegesätze 2021 wurden jetzt vom Land Vorarlberg übermittelt.

ANTRAG/BESCHLUSS

Die Gemeindevertretung beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig die von der Aufsichtsbehörde (Land Vorarlberg) freigegebenen Verpflegesätze 2021.

	Tarife 2021
Pflegestufe 1	Euro 66,00
Pflegestufe 2	Euro 83,92
Pflegestufe 3	Euro 107,71
Pflegestufe 4	Euro 142,51
Pflegestufe 5	Euro 167,08
Pflegestufe 6	Euro 186,28
Pflegestufe 7	Euro 205,00

9. Nennung einer Frauensprecherin - Frauennetzwerk Vorarlberg

Die mögliche Nennung einer Frauensprecherin ins Frauennetzwerk Vorarlberg wird an die Gemeindevertreterinnen delegiert.

10. Beschlussfassung Widmung-/Entwidmung öffentl. Gut auf Gst. Nr 95 (Vacovec)

In dem am 13.11.2020 unterzeichneten Vertragsgeschäft, mit dem die Gemeinde Sulzberg das Grundstück Nr. 95 (ehemaliges Vazovec-Grundstück) kauft, werden umfangreiche Grenzbereinigungen im Umfeld durchgeführt. Dabei werden auch Flächen aus dem Öffentlichen Gut abgeschrieben. Diese Grundstücksteile verlieren damit die Eigenschaft des Gemeingebrauches.

ANTRAG/BESCHLUSS

Die Gemeindevertretung beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig wie folgt: Basierend auf der dem Rechtsgeschäft zugrunde liegenden Planurkunde GZ 7368/18 von AVD-Vermessung ZT GmbH, Dornbirn werden aus dem öffentlichen Gut Gst-Nr. 3622 in EZ 299 Grundbuch 91122 Sulzberg die Trennstücke 2 (4 m²), 15 (5 m²), 17 (31 m²), 18 (38 m²) und 22 (9 m²) abgeschrieben. Auf diesen abgeschriebenen Trennstücken wird der Gemeingebrauch bzw. die Widmung als Öffentliches Gut aufgehoben.

11. Allfälliges

- GV Elmar Fink wünscht sich, dass sich der Nordic Sport Park auch ohne Touristen gut präsentiert (Fahnenmasten, Tafeln, geräumter Parkplatz). Er regt einen regelmäßigen Jour Fix in der Saison aller Beteiligten an.
- EM Gebhard Blank erkundigt über den Stand beim „Oiges“ Breitband und die Möglichkeiten auf der Sonnseite.
- GV Alexandra Fink lädt alle ehemaligen Mitglieder der AG Alter Pfarrhof und alle Gemeindevertreter*innen die Interesse zur Mitarbeit haben, zur ersten Sitzung der AG Alter Pfarrhof ein.
- Der Vorsitzende bedankt sich recht herzlich bei allen Feuerwehrleuten besonders bei Einsatzleiter Edi Fink für Ihren Einsatz beim Brand am 15.1. in Thal.

Nächsten Termine:

- | | |
|--|------------------------|
| - Sitzung Ausschuss Gemeinschaft/Familie - Soziales: | Donnerstag, 21.01.2021 |
| - Sitzung Gemeindevorstand: | Montag, 25.01.2021 |
| - Sitzung Ausschuss Infrastruktur/Mobilität: | Donnerstag, 28.01.2021 |
| - Sitzung AG Alter Pfarrhof | Donnerstag, 04.02.2021 |
| - Sitzung Gemeindevertretung: | Montag, 08.02.2021 |

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Gabriele Blank
Schriftführerin

Lukas Schrattenthaler
Bürgermeister